

# 大分駅南地区における複合文化交流施設の諸機能に関する研究

Seiji SATO and Yuji KOBAYASHI,, Architecture and Urban Planning Lab., Oita University  
Takeshi MAKITA Yuichi YANO

# 1 研究の背景と目的

現在、大分駅周辺総合整備事業の進んでいる大分駅南地区に複合文化交流施設の建設が予定されている。

整備が進んでいる大分駅南地区のコンセプトである「情報文化新都心」の中心となる施設である。建設予定地前に広がるシンボルロードと一体となった施設利用が求められており、他都市にない大分ならではの独創的な整備を進めるうえで重要な施設と言える。



施設内用は未決定な部分が多く、大いに議論する余地を残している。

本研究は、現在、整備が続いている大分駅南地区に建設予定の複合文化交流施設の重要性を整理するとともに、大分市と協力し、大分市内における既存公共施設の現状調査および公共施設内容に関する市民意向調査を行う。

大分市内の既存公共施設の  
現状からみた不足機能

大分市の計画段階で  
考えている施設内容

市民の必要としている機能



三つの視点から施設内容を検討し、今後の施設計画の方向性と必要機能を明らかにすることを目的とする。

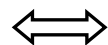
# 研究の方法

①

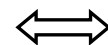
大分市概要・大分駅南地区の位置づけ

大分駅周辺総合整備事業の現状把握

大分駅付近連続立体交差事業



大分駅南土地区画整備業



庄の原佐野線等連街路事業

- ・計画把握
- ・進捗状況調査

- ・計画把握
- ・進捗状況調査

- ・計画把握
- ・進捗状況調査

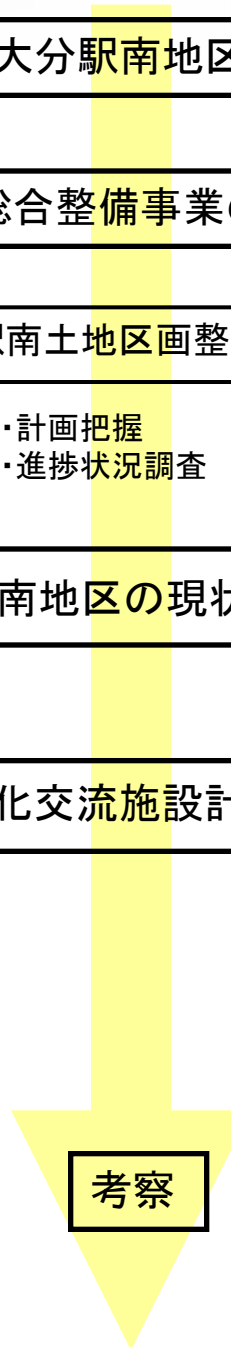
大分駅南地区の現状把握

複合文化交流施設計画概要

市民アンケート

既存公共施設調査

考察



## 2 大分駅南地区概要

### 大分市都市計画マスタープランにおける大分駅南地区の位置づけ

大分市都市計画マスタープランにおける将来都市構造図には、広域都心・地区拠点・臨海交流拠点、内陸産業拠点が挙げられ、JR大分駅周辺は広域都心に属される。さらに広域都心は以下の4つに区分される。



大分市都市計画マスタープランにおける交通施設整備方針図

#### 駅北・商業業務中核都心

集客力のある中心商業業務地を形成し、県都に相応しい拠点形成を図る。

#### 駅南・情報文化新都心

緑豊かで先進的な情報文化機能の集積した拠点形成を図る。

#### 湾岸拠点

密集市街地の環境整備による都心居住の促進を図る。

#### 南大分健康文化拠点

大分県立病院や運動公園の活用を図る。

参照 大分市都市計画マスタープラン

## 大分駅南地区の位置づけ

大分駅南地区は、情報・文化機能の集積する新都心の形成を目指す地区と位置づけ、以下のような「駅南まちづくり方針」が設定されている。



大分駅南地区航空写真

1. 都心の新しい「発展拠点」の形成(大分駅周辺)
2. 新しい「都心のメイン・ステージ」の形成(シンボルロード沿道)
3. 都心全体の骨格となる新しい通りの形成(都心魅力回廊沿岸)
4. 新しい都心居住地区の形成(駅南地区縁辺)
5. 既成都心と連続する複合機能地区の形成(鉄道の北側の東側のゾーン)
6. 魅力的な都市景観づくりの誘導

参照: 大分駅南地区 ふるさと顔づくりモデル土地区画整理事業顔づくり計画書(概要版より)

## 大分駅周辺総合整備事業について

- 「大分駅付近連続立体交差事業」
- 「大分駅南土地区画整理事業」
- 「庄の原佐野線等関連街路事業」



大分駅周辺総合整備事業全体図

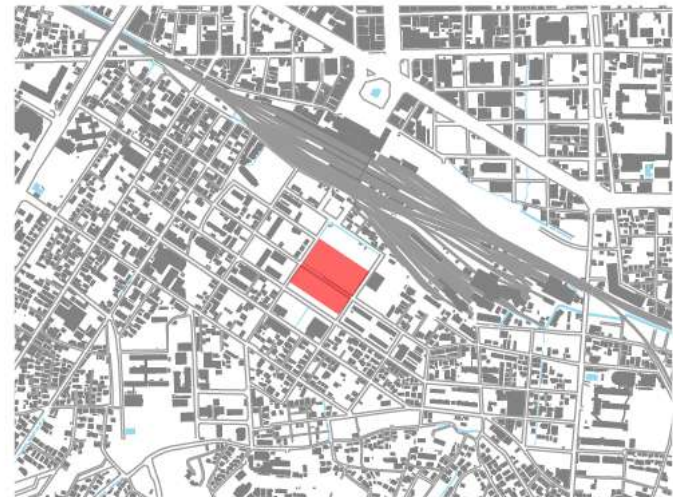
中でも、土地区画整理事業を行う大分駅南地区は、大分駅の高架化による操車場跡地や旧国鉄清算事業団用地など都心に残された大規模空閑地の有効高度利用が期待されることから、中心市街地に都市環境の整備と情報機能、交通結節点機能といった高次都市機能の集積を図り、21世紀の新たな都市拠点の形成を推進していくものである。

また、道路や公園などの公共施設と建築物とが調和した美しい街並みの形成と、個性・創意工夫を活かしたまちづくりを行うために、さまざまな取り組みを行い、県都大分にふさわしいスケールの大きな都市空間とうるおいのある都市環境を創出する事業である。

参照：大分市ホームページ(大分駅周辺総合整備事業)

### 3 複合文化交流施設設計画敷地および周辺状況

複合文化施設は駅南・情報文化新都心にふさわしい駅南まちづくりを先導する中核的な施設として位置づけられている。複合文化交流施設の用地は、公共交通拠点の中心となるJR大分駅から100メートルと近接し、都市軸を構成するシンボルロードに面した約19,000㎡の面積を有する大規模な用地である。



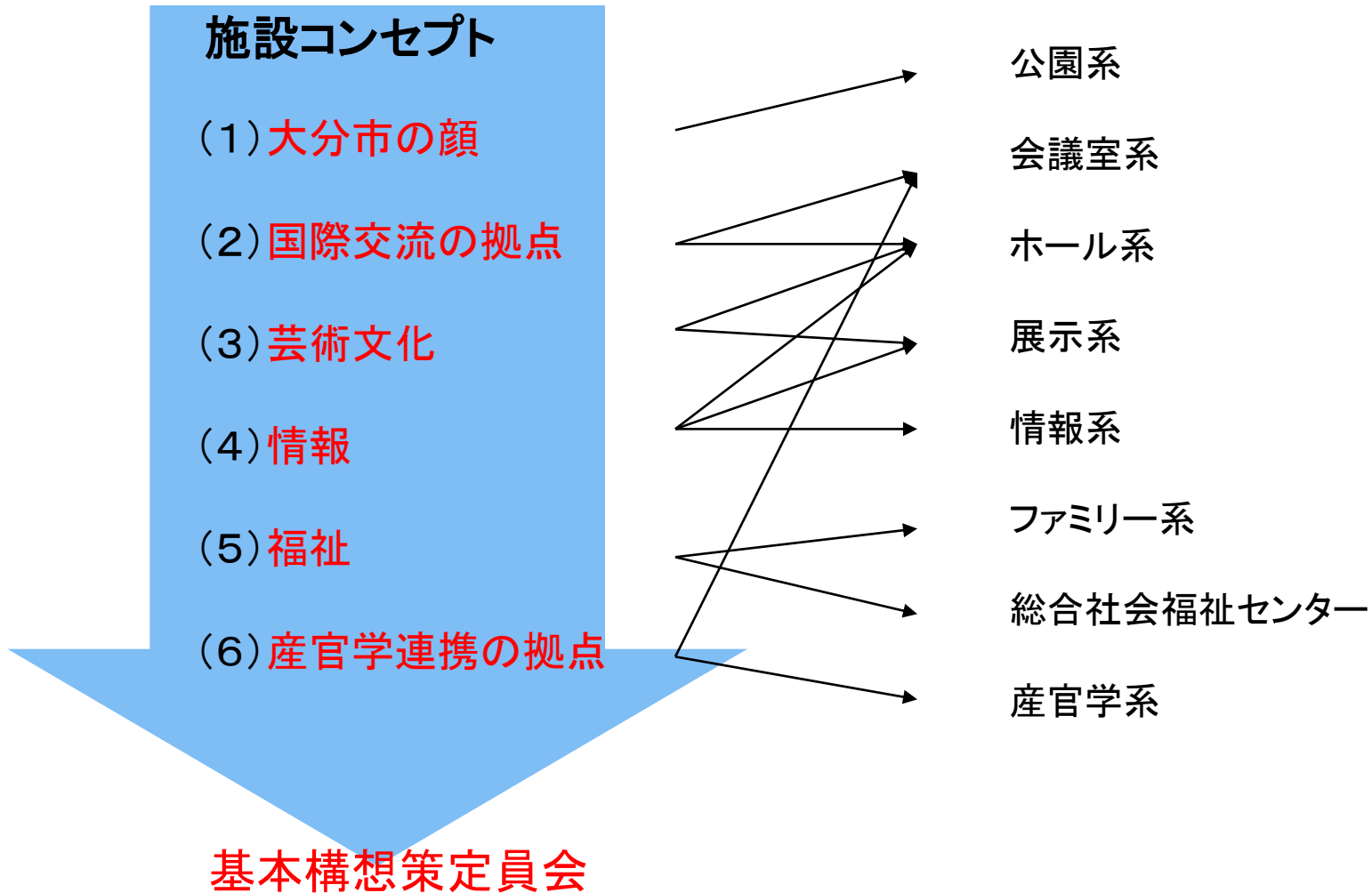
複合文化交流施設設計画敷地

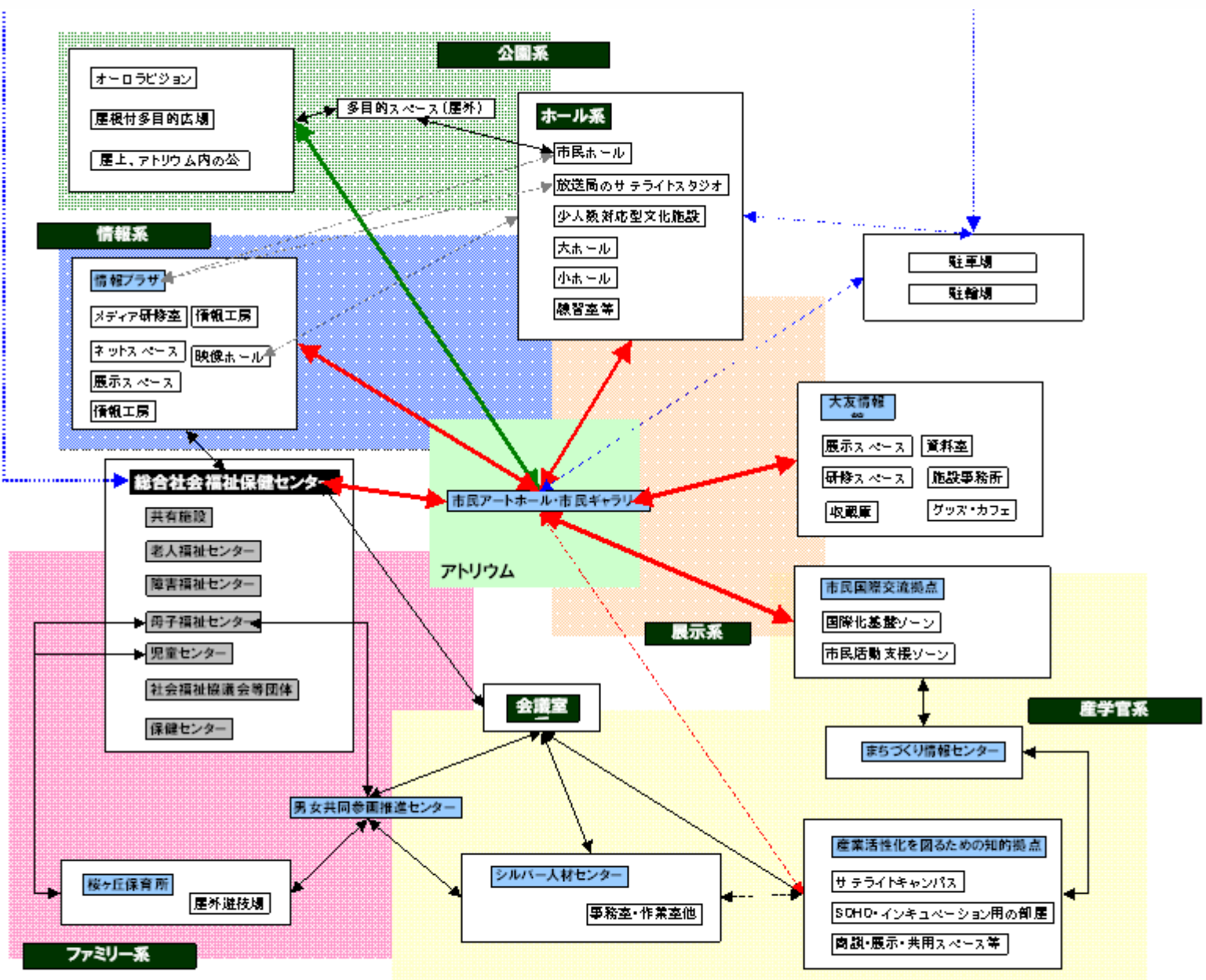


## 4 計画の経過と施設ゾーニング

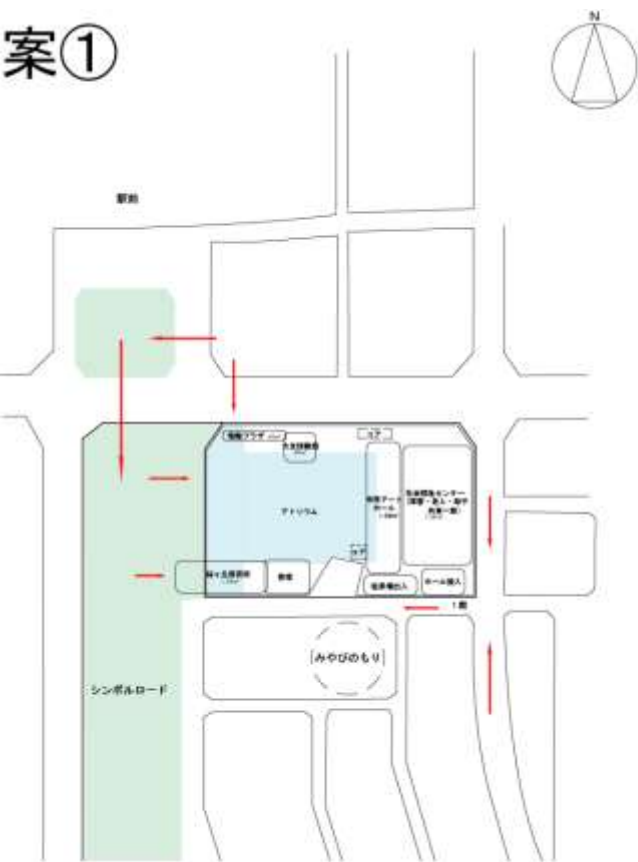
### 目的

計画経過をまとめることにより、大分市の施設コンセプトを把握する。  
また、大分市の施設コンセプトを機能として分類し、それぞれの関係性を示したゾーニング図を示す。





# 案①

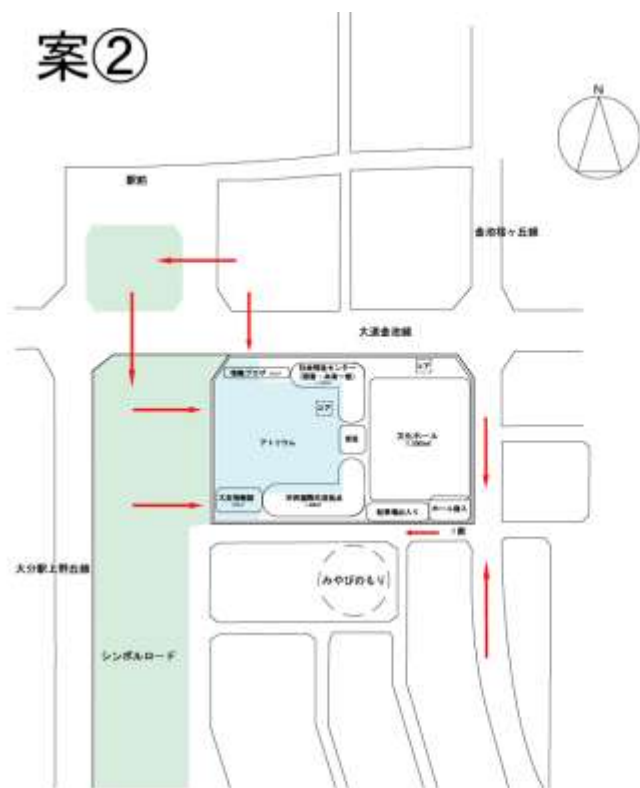


- 保育室
- ファミリー室
- 展示室
- 情報室
- アトリウム
- 駐車場
- ホール室
- 総合社会福祉情報センター

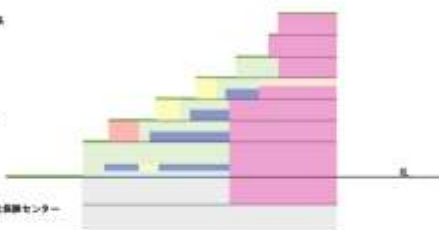


- 案①
- ・福祉センターを低層にまとめ、上層にホール
  - ・保育所を1階のアトリウム付近に
  - ・アトリウムは吹き抜けとなる
  - ・遊憩所としての機能を備えたい市民国際交流拠点
  - を3階に

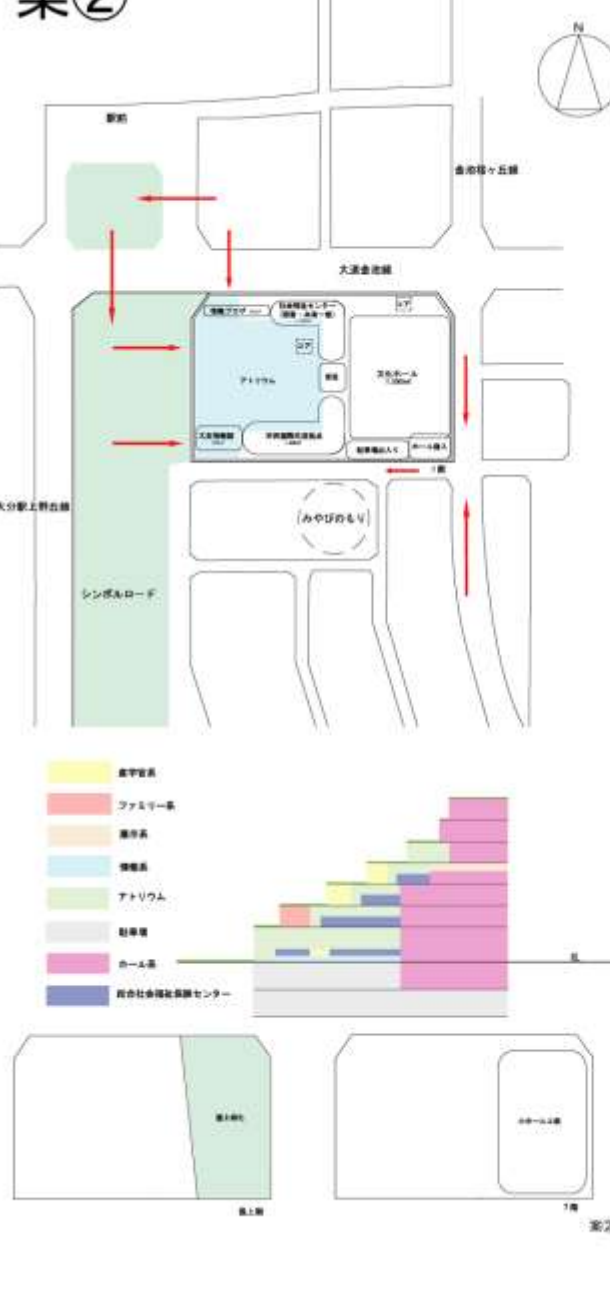
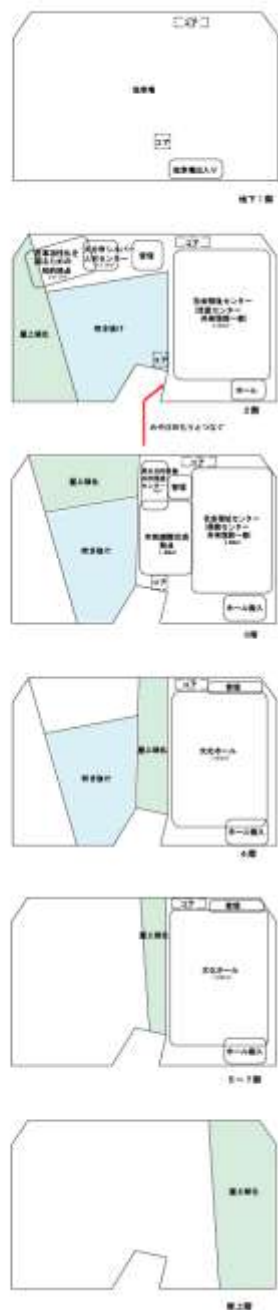
# 案②



- 保育室
- ファミリー室
- 展示室
- 情報室
- アトリウム
- 駐車場
- ホール室
- 総合社会福祉情報センター



- 案②
- ・低層に大ホールをメインとし、社会福祉センターを
  - 棟間とする
  - ・小ホールと市民アートホールを上層に
  - ・市民国際交流拠点(情報、会議室がメイン)を1階の
  - アトリウム付近に
  - ・アトリウムが奥に上り伸びていく



## 5 大分市公共施設機能実態調査

### 目的

大分市内の公共施設の施設機能、施設規模、稼働率などを調査・分析することにより現状施設の不足機能を把握する。

### 調査対象施設

大分市内における市が管理運営する33の公共施設。公共サービス、情報、文化、スポーツなどの機能を中心とする施設であり、計画予定の複合文化交流施設の施設内容と関連性があると思われる施設を選定し調査する。

大分市役所、鶴崎支所、植田支所、大南支所、大在支所、坂ノ市支所、佐賀関支所、野津原支所、明野出張所、本神崎連絡所、一尺連絡所、今市連絡所、金池会館、大分南部公民館、大分西部公民館、明治明野公民館、大南公民館、鶴崎公民館、植田公民館、坂ノ市公民館、大在公民館、佐賀関公民館、野津原公民館、グリーンカルチャーセンター、コンパルホール、大分文化会館、大分市民公園能楽堂、大分市情報学習センター、大分市美術館、アートプラザ、市営陸上競技場、南大分公民館



大分市役所



鶴崎支所



植田支所

## 大分市からの情報提供

- 調査対象リスト
- 各施設ごとの実態調査表

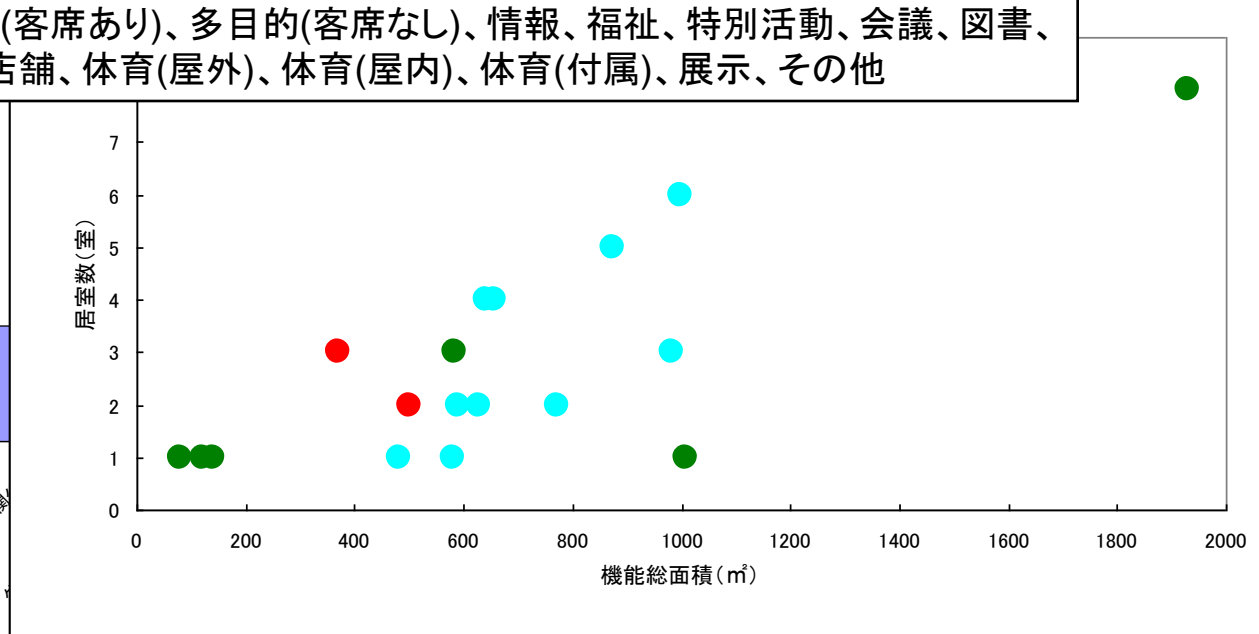
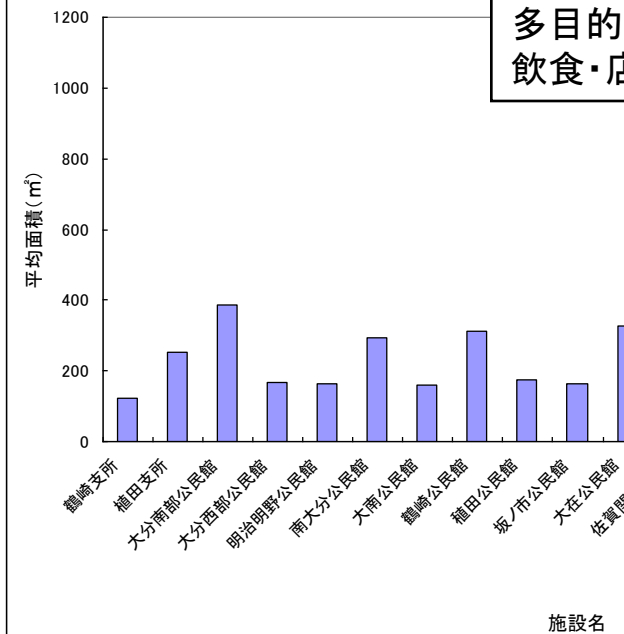
## 調査内容

1、基本情報	: 施設総面積、稼働率
2、各種機能	: 各施設の機能、室数・総面積などの具体的な施設規模
3、駐車場・駐輪場	: 収容可能台数
4、その他	: 施設へのアクセス

多目

### 機能大分類

多目的(客席あり)、多目的(客席なし)、情報、福祉、特別活動、会議、図書、飲食・店舗、体育(屋外)、体育(屋内)、体育(付属)、展示、その他

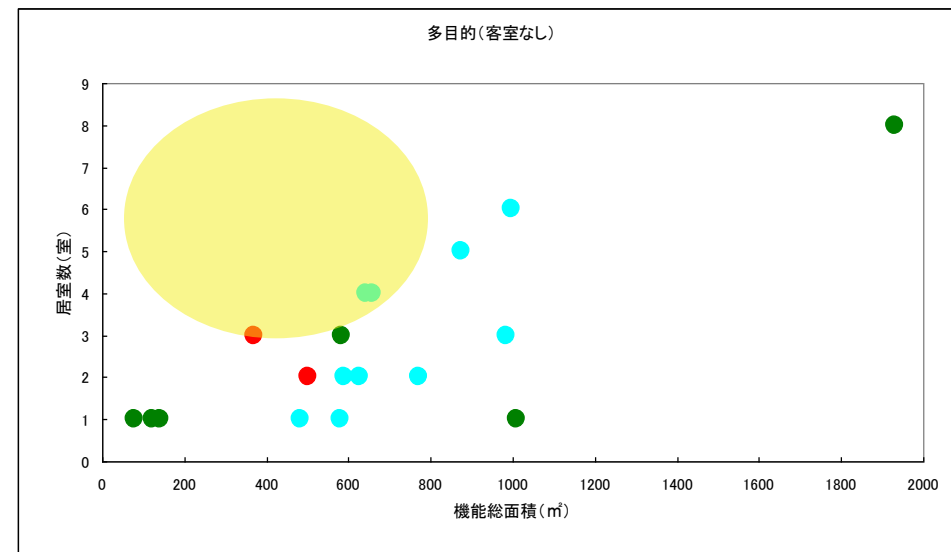
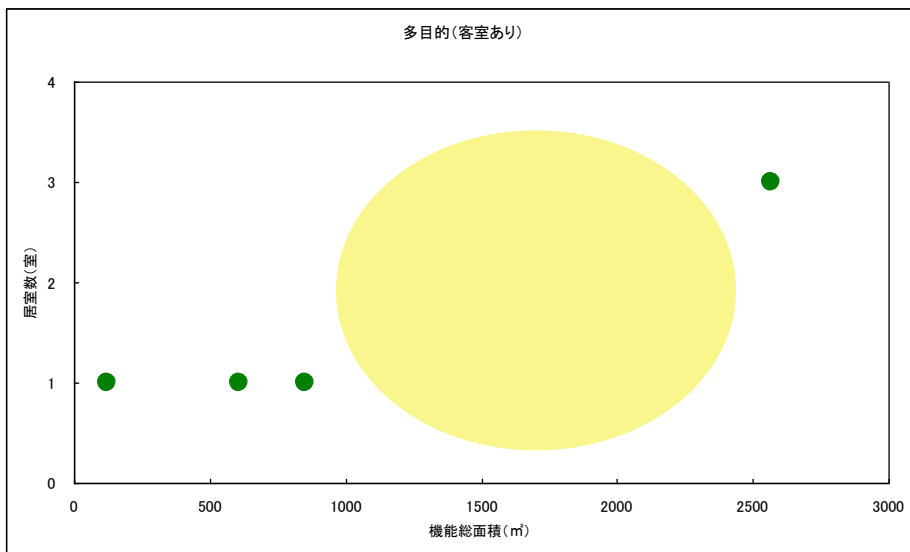


## 結果・考察

機能大分類ごとに比較・分析し得られた大分市公共施設の不足機能を以下に示す

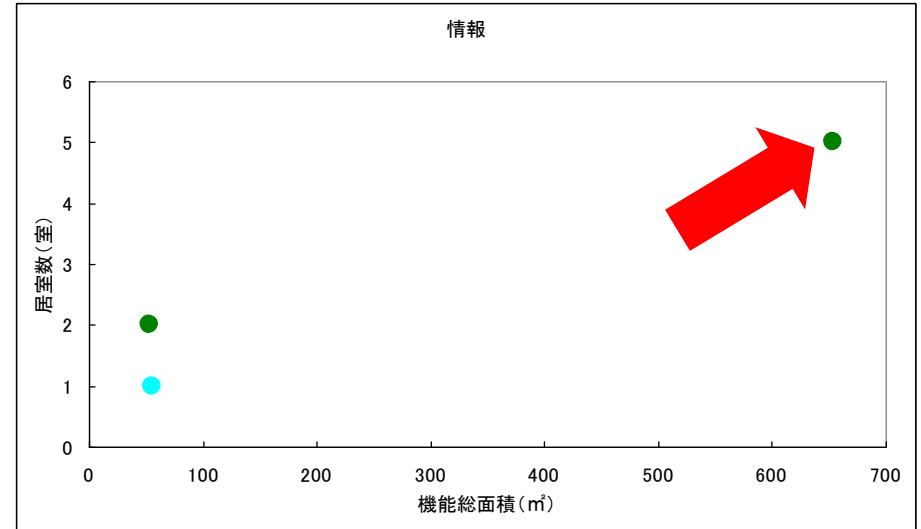
### 多目的ホール

- ・客席のある床面積1000m<sup>2</sup>以上の大規模な多目的ホール
- ・フレキシブルに利用できる小規模なホールを複数持つ施設



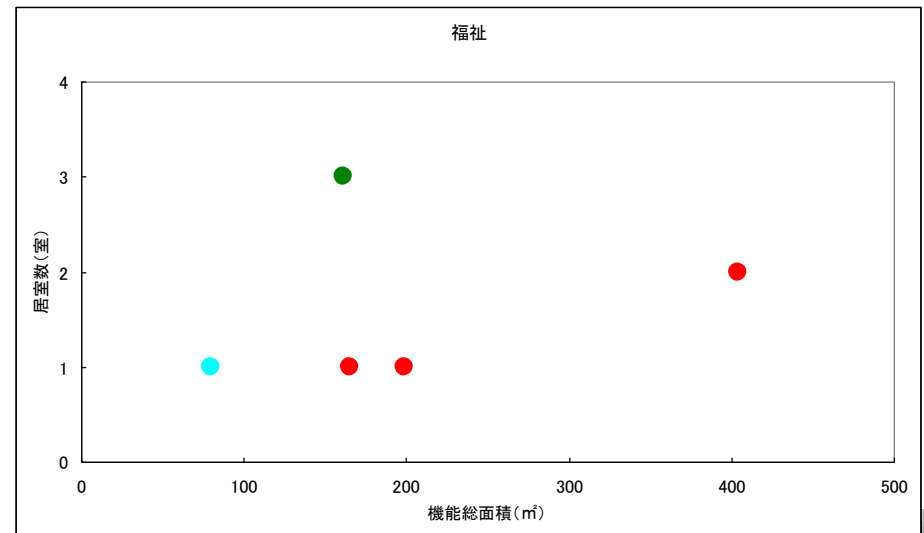
## 情報機能

- ・全33施設中3施設のみ(全体面積に対して0.4%)  
→大分情報学習センターに機能が集中



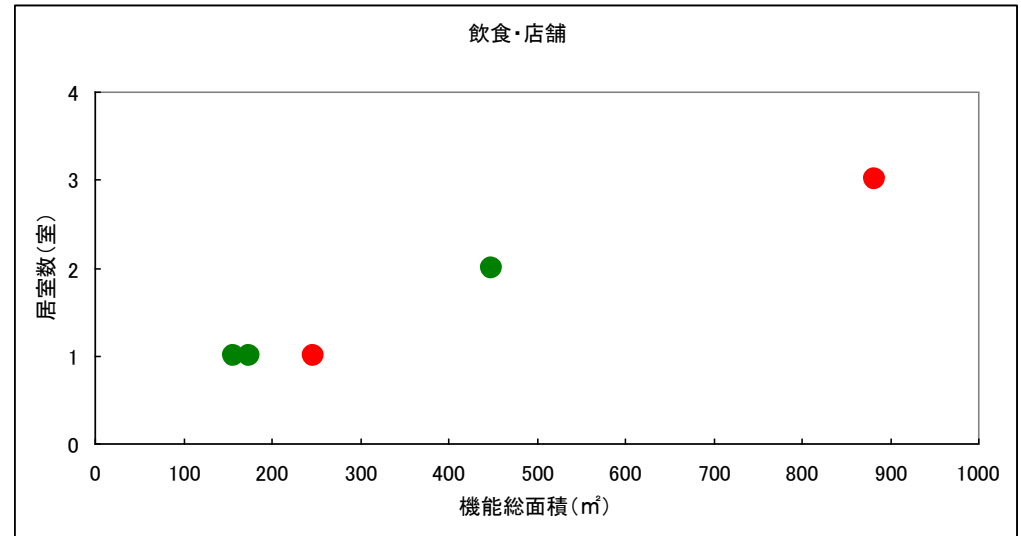
## 福祉機能

- ・全33施設中5施設のみ(全体面積に対して0.5%)



## 余暇機能

・飲食・店舗など休憩をしたり余暇を過ごすような機能を併設した施設(全33施設中5施設)





その他...

## コンパルホールとの関係性

・多くの種類と数の機能諸室を有し、立地条件などからも、大分市の公共施設の中心的な役割を果たしている。

→ 新しく計画されている複合文化交流施設とは、**施設規模**や**複合する機能の内容**、**立地条件**など多くの点で酷似しているため、今後複合文化交流施設がどういった点でコンパルホールとは異なり、どういった個性を持った施設なのかを明確にしていく必要があると考えられる。



参照 : <http://www2.city.oita.oita.jp/guide/shisetsu/conpal.html>

## 6 複合文化交流施設に関する市民アンケート

### 目的

市民の考える大分市内の既存公共施設に対する問題点や課題、新しい施設整備のあり方を調査し、大分駅南地区に計画されている複合文化交流施設への市民意見を反映することとする。

### 方法

調査方法	郵送配布
調査対象	①無作為に抽出された大分市民 2,000名(10歳代以上の男女) ②大分市ホームページ公開による回答者 6名 ③大分市市政モニター 96名 合計 2,102名
配布・回収方法	調査対象①・・・郵送による配布・回収 調査対象②・③・・・大分市によるサンプル回収
調査経過	2006年 11月 1日 配布開始 11月15日 回収締め切り
回収結果	調査対象① 493通(回収率 24.6%) 調査対象② 6通 調査対象③ 60通 合計 559通

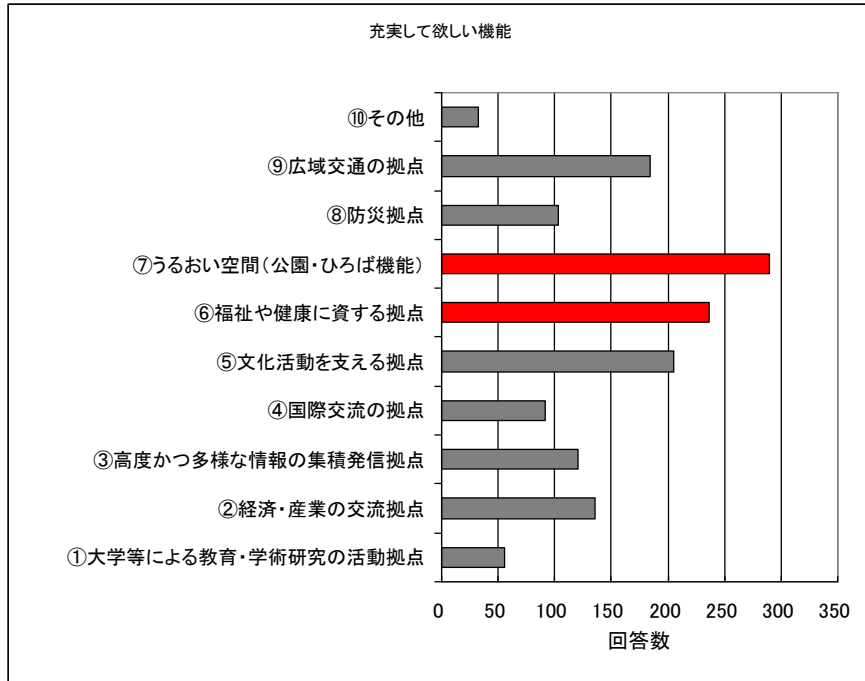
## 調査内容

- 問1. 属性について (1)ご年齢 (2)ご職業 ……回答者の属性の把握
- 問2. 公共施設の利用状況について  
……回答者の大分市内における具体的な利用公共施設、利用目的を把握する。
- 問3. 大分市中心部の施設の充実および役割について  
……回答者が大分市中心部全体に求める機能、施設など具体的な活動を問う。
- 問4. 新しい大分駅南の公共施設を整備するときの大分市と民間との関わりについて。  
……大分市の土地に建設される公共施設の整備方針について大分市と民間の関わり方の理想を問う。
- 問5. 新しい大分駅南の公共施設に求める民官機能について  
……回答者が複合文化交流施設に求めるショッピングセンターなどの具体的な民官機能を把握する。  
また、施設周辺などへの影響も考えた運営者へ求める地域貢献を問う。
- 問6. 新しい大分駅南公共施設に必要と思われる公共的機能は何ですか。  
……回答者が複合文化交流施設に求める機能の大分類とその詳細を把握する。
- 問7. 新しい大分駅南の公共施設が完成した場合、その建物や周辺でどのような活動をしたいと思いませんか。  
……回答者が求める具体的な施設の機能を把握した上で、施設完成後周辺での具体的な活動のイメージを問う。
- 問8. 新しい大分駅南の公共施設にどの程度期待しますか。  
……設問1～7により回答者の具体的な複合文化交流施設への考えを把握した上で施設への期待度を問う。
- 問9. 新しい大分駅南の公共施設を整備する場合、どのような点が重要であると思いませんか。  
……運営、建物・設備など複合文化交流施設を整備する場合の重要度を5段階評価で把握する。
- 問10. 新しい大分駅南の公共施設の機能に対するイメージやアイデアがあれば、回答用紙に記入して下さい。

## 結果・考察

アンケートによって明らかになった、市民が施設に対して特に必要と感じている機能

### ① 「休憩・憩い(おしゃべり)」、「福祉施設」の拠点や機能の必要性



項目	回答数	回答数に対する割合(%)	回答者数に対する割合(%)
①大学等による教育・学術研究の活動拠点	56	3.9%	9.3%
②経済・産業の交流拠点	136	9.4%	22.7%
③高度かつ多様な情報の集積発信拠点	120	8.3%	20.0%
④国際交流の拠点	91	6.3%	15.2%
⑤文化活動を支える拠点	205	14.1%	34.2%
⑥福祉や健康に資する拠点	236	16.2%	39.3%
⑦うるおい空間(公園・ひろば機能)	290	19.9%	48.3%
⑧防災拠点	103	7.1%	17.2%
⑨広域交通の拠点	184	12.7%	30.7%
⑩その他	33	2.3%	5.5%
合計	1,454	100.0%	—

### 問3. 大分市中心部の施設の充実および役割について

(1) 大分駅南地区を含む大分市中心部において、どのような機能を充実して欲しいと思いますか。次の中から3つまで答えてください。

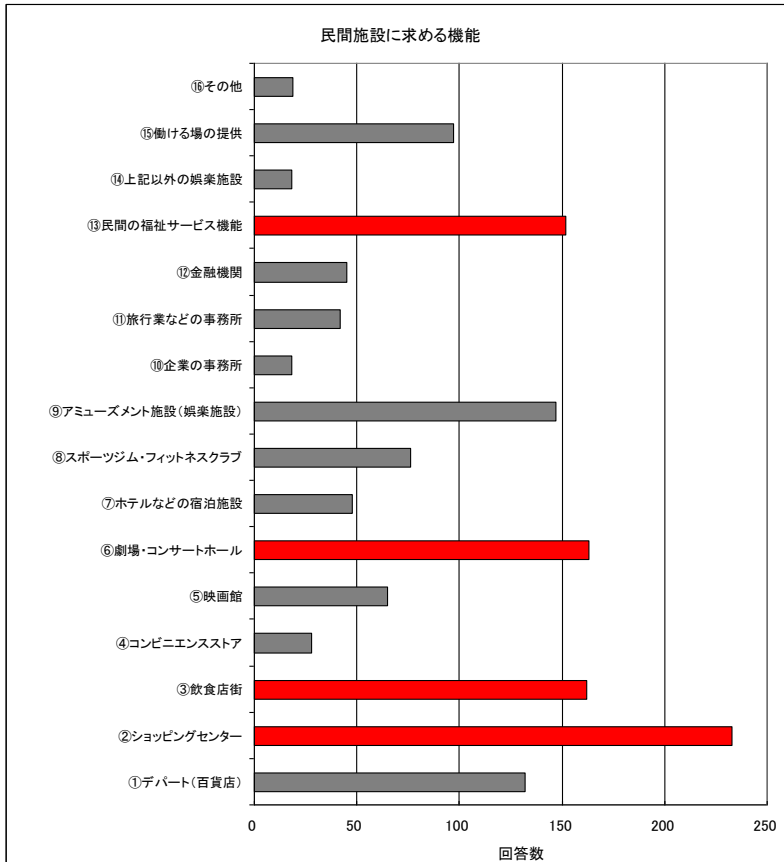
「うるおい空間(公園・ひろば機能)」

→ 48.3%

「福祉や健康に資する拠点」

→ 39.3%

## ② ショッピングセンター、飲食店などの生活利便機能の充実



項目	回答数	回答数に対する割合(%)	回答者数に対する割合(%)
①デパート(百貨店)	132	9.1%	22.0%
②ショッピングセンター	233	16.1%	38.8%
③飲食店街	162	11.2%	27.0%
④コンビニエンスストア	28	1.9%	4.7%
⑤映画館	65	4.5%	10.8%
⑥劇場・コンサートホール	163	11.3%	27.2%
⑦ホテルなどの宿泊施設	48	3.3%	8.0%
⑧スポーツジム・フィットネスクラブ	76	5.3%	12.7%
⑨アミューズメント施設(娯楽施設)	147	10.2%	24.5%
⑩企業の事務所	18	1.2%	3.0%
⑪旅行業などの事務所	42	2.9%	7.0%
⑫金融機関	45	3.1%	7.5%
⑬民間の福祉サービス機能	152	10.5%	25.3%
⑭上記以外の娯楽施設	18	1.2%	3.0%
⑮働ける場の提供	97	6.7%	16.2%
⑯その他	19	1.3%	3.2%
合計	1,445	100.0%	—

### 問5. 新しい大分駅南の公共施設に求める民間機能について

(1) 民間施設を整備する場合、どのような機能を求めますか。  
次の中から3つまで答えて下さい。

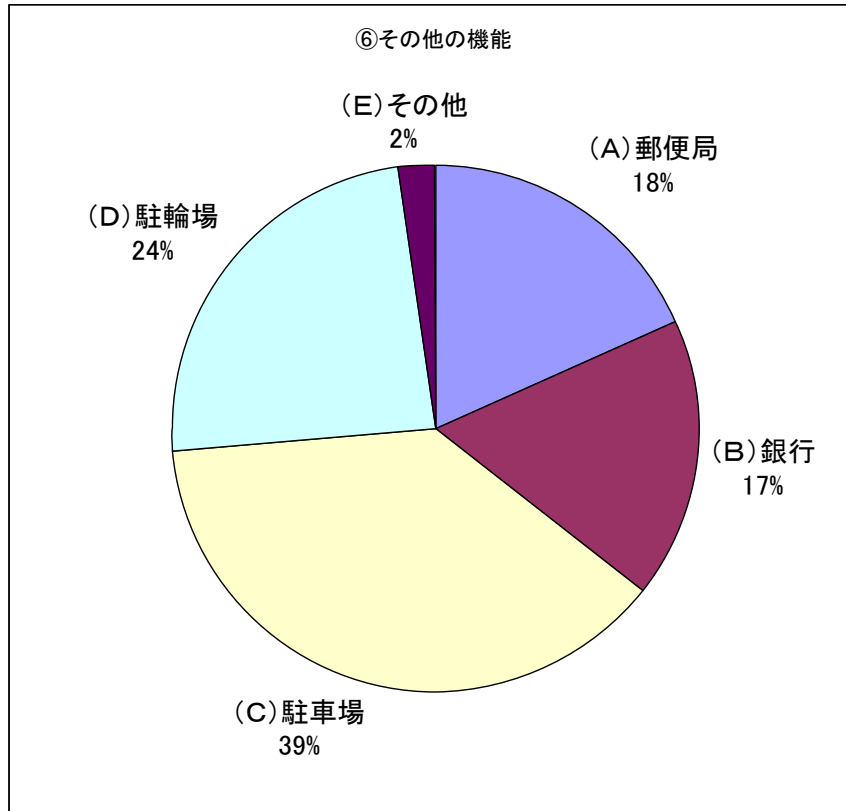
「ショッピングセンター」

→ 38.8%

「飲食店」

→ 27.0%

### ③ 駐車場・駐輪場などの付帯機能の重要性



項目	回答数	回答数に対する割合 (%)	回答者数に対する割合 (%)
(A) 郵便局	193	18.3%	32.2%
(B) 銀行	182	17.3%	30.3%
(C) 駐車場	398	37.8%	66.3%
(D) 駐輪場	257	24.4%	42.8%
(E) その他	22	2.1%	3.7%
合計	1,052	100.0%	—

問6. 新しい大分駅南の公共施設に必要と思われる公共的機能は何ですか

⑥その他の機能



「駐車場」 → 66.3%

「駐輪場」 → 42.8%

その他...

## 世代別の傾向について

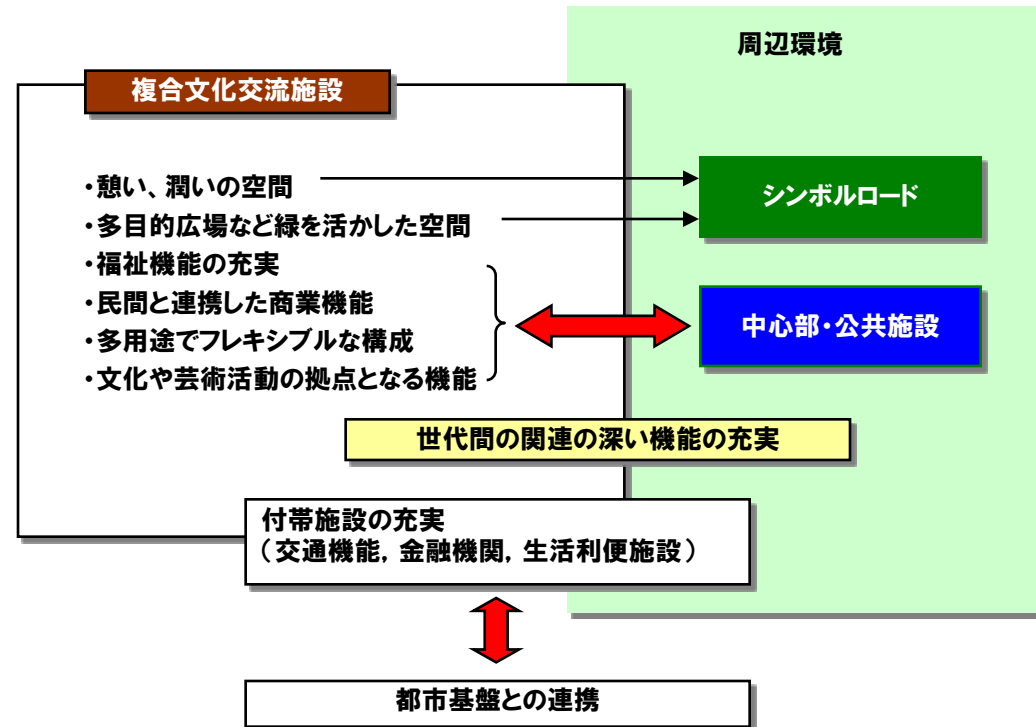
情報発信機能, 産業・研究拠点機能等, 保健・福祉機能

- ▶ それぞれの世代の自身の取り巻く環境に関連の深い機能を必要と感じている

## 公共施設に対する現状認識について

- ▶ 否定的あるいは現状に満足している回答もそれぞれ多く, 意見が分かれている

## まとめ模式図



## 7 総括

### 大分市のコンセプト

- ・大分市の顔
- ・国際交流の拠点
- ・芸術文化
- ・情報
- ・福祉
- ・産官学連携の拠点

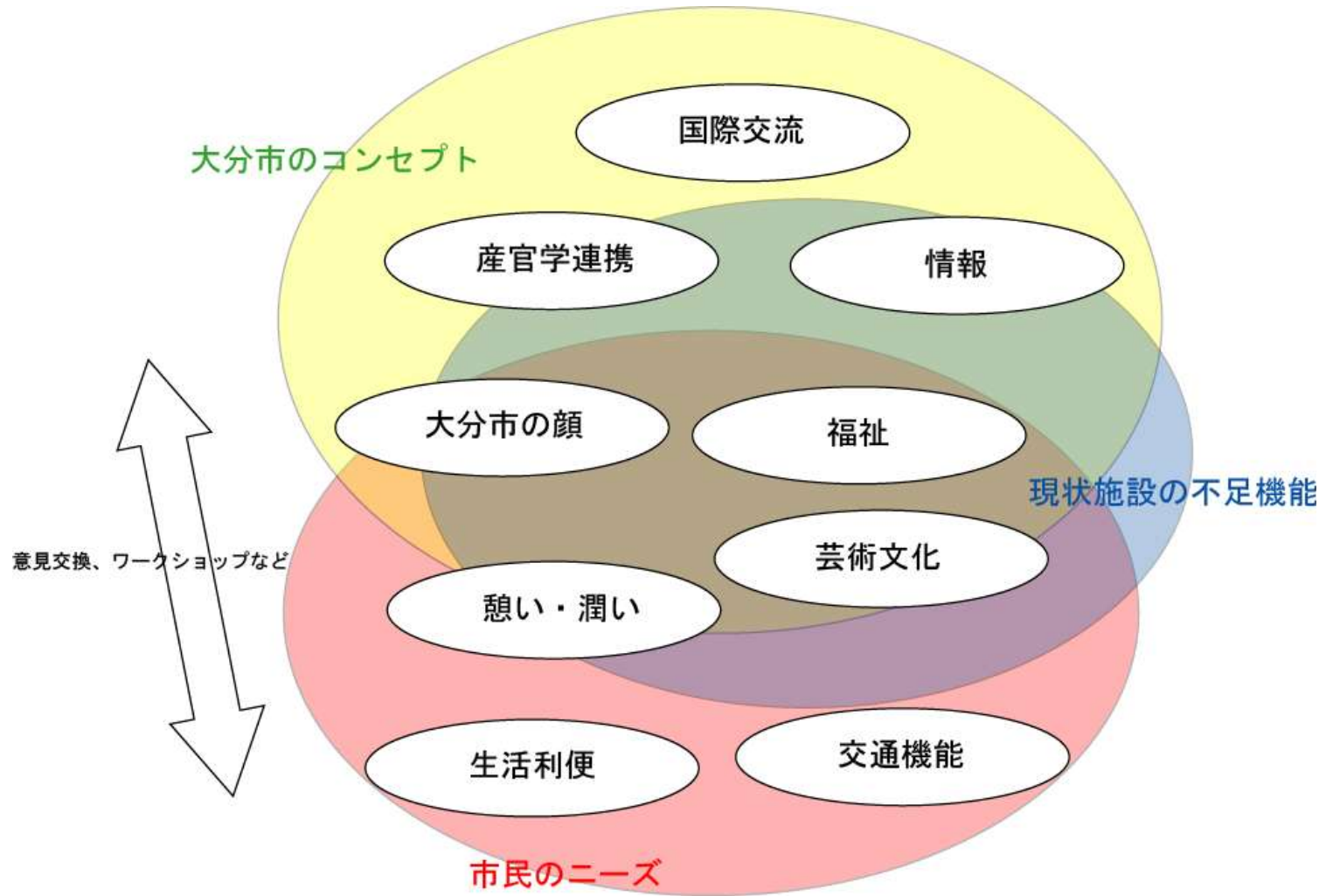
### 既存公共施設の現状からみた不足機能

- ・大規模な多目的ホール
- ・情報・福祉機能
- ・休憩など余暇機能を併設した施設

### 市民ニーズ

- ・シンボルロードと一体になった憩いや潤いの空間
- ・福祉機能
- ・生活利便機能
- ・駐車場などの付帯機能





三者の間には合致している点が多く存在するが、一方で相違点も存在し、意見の統一が行われていない。今後、具体的な施設内容が決定していく段階でこれらの意見の統一を図っていく必要があると考えられる。(大分市と市民の間で意見交換やワークショップ等)