

観光まちづくりのライフサイクルと 計画技術に基づく観光政策の傾向

大分大学 建築・都市計画研究室
4年 西悠太



由布市湯布院町湯の坪街道

1. 研究の背景と目的

■ 背景

観光は地域経済において主要な経済活動である

→様々な地域で、**地域資源を利用した観光まちづくり**が行われてきた

●観光まちづくり

観光に関する「交通」「宣伝・広報」「観光政策」「観光資源」「観光資源の保護」の5項目に関するまちづくり



一方で観光が持つ、**地域資源を消費**(自然資源や景観の破壊など)する一面により、観光地としての魅力を失い、**衰退していく地域も少なくない**

開発から維持・管理までを一体的に勘案した観光まちづくりが重要である

→**計画的手法**を用いることは有効であると考えられる

1. 研究の背景と目的

■ 研究の目的

観光まちづくりについて定めた「観光政策」に注目し、まちづくりを計画的に行う計画的手法の視点から**観光政策の傾向**を確認していく

研究対象地における**観光まちづくりのライフサイクル**の特定を行い、

- ①どのような時期に観光政策が策定されているのかを確認する
- ②計画的手法の視点から、観光政策の傾向を明らかにする

● 観光政策

I 対象地の観光まちづくりに関する条例・計画・協定のうち、観光まちづくりに関わる記載がされている部分

II 観光推進の方針や具体的な事業、合意形成の仕組み、人材育成などが示された提言書・報告書

3. 研究対象地

豊富な温泉資源を持ち、観光地として有名な大分県別府市
と由布市湯布院町を対象地とする



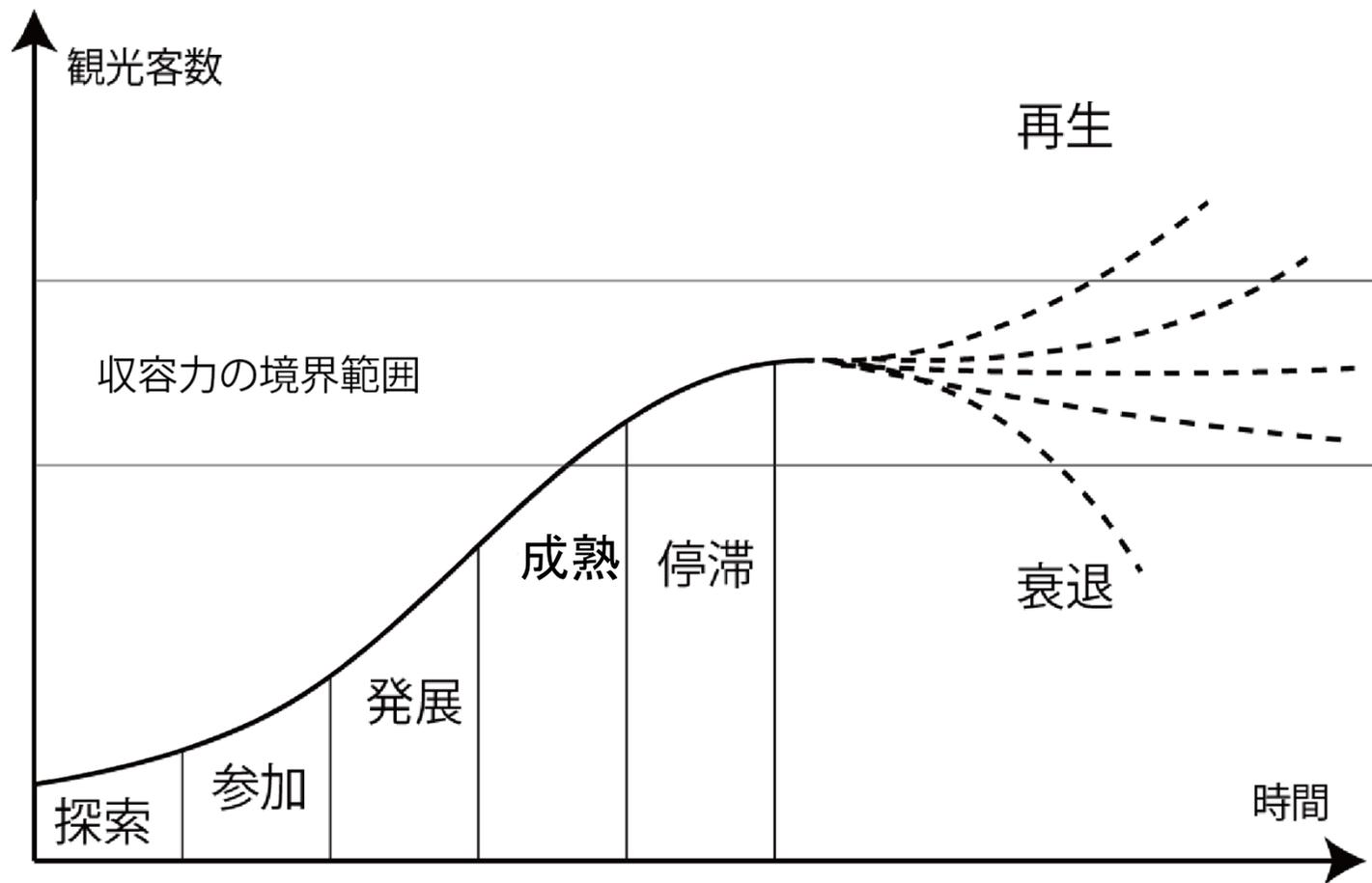
別府市の湯けむり景観



由布市湯布院町湯の坪街道

4. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と安島の観光地の価値論

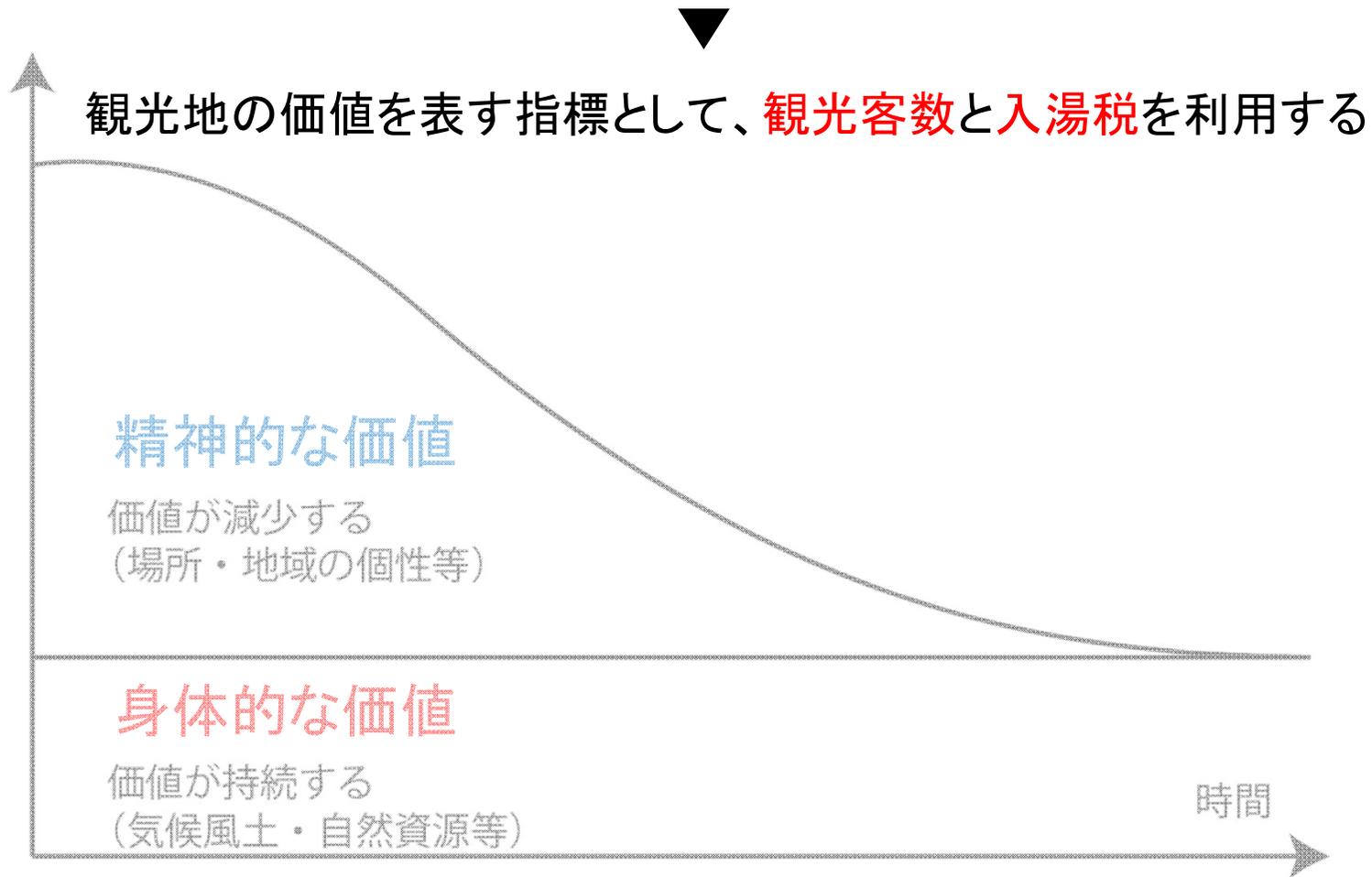
■ R.W.Butlerのライフサイクル曲線



4. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と安島の観光地の価値論

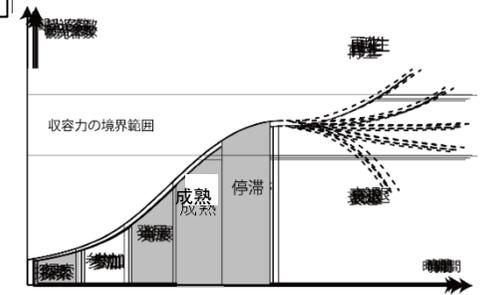
■ 安島の観光地の価値論

観光地の価値 → (その場所に行ってみたいと望んでいる人の総和)



5. 観光まちづくりのライフサイクルと観光政策の策定時期

期間	湯布院町	期間	別府市
探索期	<p>【探索期】 イベント開催などによる精神的価値の向上 まちづくり団体の発足など身体的価値の向上</p>	成熟期	<p>【成熟期】 観光施設開園などによる精神的価値の向上</p>
発展期	<p>【発展期】 イベント開催などによる精神的価値の向上 大規模な観光開発の抑制など身体的価値の向上</p>	停滞期	<p>【停滞期】 イベント開催による精神的価値の向上</p>
停滞期	<p>【停滞期】</p>		



別府市: **精神的価値の向上**
 湯布院町: **精神的価値の向上、身体的価値の向上**

5. 観光まちづくりのライフサイクルと観光政策の策定時期

湯布院町



衰退・模索期

【衰退・模索期】
交通社会実験、景観計画の策定などによる**身体的価値の向上**

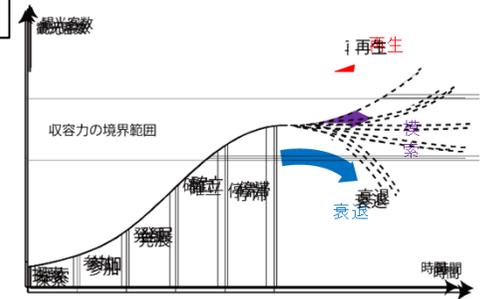
別府市

衰退・模索期

【衰退・模索期】
まちづくり団体の設立・活動、景観計画策定などによる**身体的価値の向上**

再生期

【再生期】
観光政策が多数策定され、**身体的価値の向上**が図られ



別府市・湯布院町：**身体的価値の向上**

6. 観光政策における都市計画的要素

市町村	観光政策の種別	期間	政策名	都市計画的要素											
				調査・分析			企画			規制	促進・誘導			組織・調査	
別府市	観光振興			○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
				○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	○	○
	総合的なまちづくり			○	○	—	○	—	○	△	—	—	—	—	○
				○	—	—	○	—	○	△	—	○	—	○	○
	計画的なまちづくり			○	○	○	○	—	○	△	—	○	—	—	○
				○	○	—	○	—	○	△	—	—	—	—	○
	景観			—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○
				○	○	—	○	—	—	○	—	—	—	—	○
			△	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○	
			○	○	—	○	—	—	○	—	—	—	—	○	
			—	○	—	○	—	—	○	—	—	—	—	○	
			△	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○	
地域形成			—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○	
			○	○	○	○	—	○	—	—	○	○	○	—	
		○	○	○	○	—	○	—	○	○	○	—	—		
		○	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○	○		
湯布院町	観光振興			□	○	○	○	—	□	○	○	○	—	▽	
				○	○	—	○	—	▽	—	○	—	—	○	▽
	総合的なまちづくり			○	○	—	○	—	—	○	—	—	—	—	○
				○	○	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—
	計画的なまちづくり			○	○	—	○	—	—	○	—	—	—	○	○
				○	○	○	○	—	—	△	—	○	—	○	○
	景観			—	○	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—
				○	○	—	○	—	—	○	—	▽	—	▽	▽
			—	○	—	○	—	—	○	—	—	—	—	○	
			—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	
			—	△	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○	
	地域形成			○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○
			○	○	—	—	—	—	△	—	—	—	—	—	
		○	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—		
		○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—		
		○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○		
		—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—		

【都市計画的要素】 ○:都市計画的要素を定めている △:政策に具体的に示されていないが他の政策に定めている ▽:具体的には示されていないが必要性の記載や検討がされている
□:これまでの取組みの経緯を参照する方法を用いている

【観光政策の種別】 ●:総合的なまちづくり ▼:計画的なまちづくり ▲:景観 ■:地域形成 ◆:観光振興

6. 観光政策における都市計画的要素

市町村	観光政策の種別	期間	政策名	都市計画的要素													
				調査・分析			企画			規制	促進・誘導			組織・調査			
別府市	観光振興	総合的なまちづくり	計画的なまちづくり	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			景観	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
			地域形成	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	湯布	観光振興	総合的なまちづくり	計画的なまちづくり	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				景観	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
				地域形成	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
		湯布	観光振興	総合的なまちづくり	計画的なまちづくり	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					景観	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					地域形成	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
					観光振興	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

全ての都市計画的要素を、各政策で補い合っている

【都市計画的要素】 ○:都市計画的要素を定めている △:政策に具体的に示されていないが他の政策に定めている ▽:具体的には示されていないが必要性の記載や検討がされている
□:これまでの取組みの経緯を参照する方法を用いている

【観光政策の種別】 ●:総合的なまちづくり ▼:計画的なまちづくり ▲:景観 ■:地域形成 ◆:観光振興

6. 観光政策における都市計画的要素

市町村	観光振興の種別	期間	政策名	都市計画的要素													
				統計や調査データに基づく課題分析	対象地域・範囲設定・即地的計画設定	事業を行う場所の特定	ビジョン・方針	ターゲットの設定	目標・到達目標	景観形成のルール	プロモーションイベント	具体性	時期・予算	人材育成	合意形成や意思決定の仕組み		
別府市	◆	2004年 再生期	別府観光推進策に関する答申 提言書	○	—	○	○	—	—	○	○	○	○	○	○	—	
	◆	2016年 再生期	産業連携・協働プラットフォーム設立等調査研究事業報告書	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○	
	◆	2004年 再生期	市町村 観光政策の種別 期間 政策名	規制	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	○	
	◆	2011年 再生期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	◆	2016年 再生期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▽	2005年 再生期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▽	2010年 再生期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▽	2010年 再生期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▲	1992年 衰退・模索期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▲	1993年 衰退・模索期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▲	2008年 再生期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▲	2008年 再生期			○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○
	▲	2009年 再生期	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○		
	▲	2012年 再生期	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○		
	■	1974年 成熟期	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○		
	■	2007年 再生期	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○		
	■	2005年 再生期	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○		
	■	2005年 再生期	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○		
	■	2008年 再生期	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	○		
	由布市湯布院町	◆	1996年 停滞期	由布市湯布院町	観光振興 総合的なまちづくり 計画的なまちづくり 景観 地域形成	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	
◆		2011年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
◆		2016年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
◆		1990年 発展期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▽		1995年 停滞期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▽		2010年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▽		2013年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▲		2008年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▲		2009年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▲		2013年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▲		2008年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
▲		2008年 衰退・模索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
■		1972年 探索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
■		1977年 探索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
■		1977年 探索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
■		1978年 探索期	○			—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	
■		1984年 発展期	湯布院町住環境保全条例			○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○
■		2008年 衰退・模索期	湯の坪街道周辺地区紳士協定			—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—

規制についての要件が、**全ての政策**において含まれている

6. 観光政策における都市計画的要素

市町村	観光政策の種別	期間	政策名	都市計画的要素												
				調査・分析 統計や調査データに基づく課題分析	対象地域・範囲設定・即地的計画設定	事業を行う場所の特定	ビジョン・方針	ターゲットの設定	目標・到達目標	景観形成のルール	プロモーションイベント	具体性	時期・予算	人材育成	合意形成や意思決定の仕組み	
別府市	◆	2004年	再生期	別府観光推進策に関する答申 提言書	○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	◆	2016年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	●	2004年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	●	2011年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	●	2016年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▼	2005年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▼	2010年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▼	2010年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▲	1992年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▲	1993年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▲	2008年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▲	2008年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▲	2009年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	▲	2012年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
	■	1974年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—
■	2007年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—	
■	2005年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—	
■	2005年	再生期		○	—	○	○	○	—	—	○	○	○	○	—	
別府市	▲	1992年	衰退・模索期	別府市都市景観条例	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	1993年	衰退・模索期	別府市都市景観形成基本計画	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期	別府市景観条例	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期	別府市景観計画	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2009年	再生期	鉄輪温泉地区温泉湯けむり重点景観計画	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2010年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2013年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
湯布院市	▲	2008年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2009年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2013年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	▲	2008年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	■	1972年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	■	1977年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	■	1977年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
	■	1977年	再生期		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—
湯布院市	■	1978年	探索期	湯布院町モーテル類似施設等建築規制条例	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
	■	1984年	発展期	湯布院町住環境保全条例	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	○
	■	2008年	衰退・模索期	湯の坪街道周辺地区紳士協定	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—

【都市計画的要素】 ○:都市計画的要素を定めている、△:政策に具体的に示されていないが他の政策に定めている、▽:具体的には示されていないが必要性の記載や検討がされている、□:これまでの取組みの経緯を参照する方法を用いている

促進・誘導についての要件が全体的に含まれていない傾向にあるが、
「観光振興」「地域形成」に関する政策より補う

6. 観光政策における都市計画的要素

市町村	観光振興策の種別	期間	政策名	都市計画的要素										
				統計や調査データに基づく課題分析	対象地域・範囲設定・即地的計画設定	事業を行う場所の特定	ビジョン・方針	ターゲットの設定	目標フレーム・到達目標	景観形成のルール	プロモーションイベント	具体性	時期・予算	人材育成
別府市	◆	2004年 再生期	別府観光推進策に関する答申 提言書											
	◆	2016年 再生期	産業連携・協働プラットフォーム設立等調査研究事業報告書											
	●	2004年	市町村	観光政策の種別	期間	政策名	促進・誘導						○	○
	●	2011年					○	○	○	○	○	○	○	○
	●	2016年	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	▽	2005年	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	▽	2010年	観光振興				○	○	○	○	○	○		
	▽	2010年					○	○	○	○	○	○	○	
	▲	1992年 表1					○	○	○	○	○	○	○	
	▲	1993年 表1	○	○	○	○	○	○	○	○				
	▲	2008年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	▲	2008年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	▲	2009年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	▲	2012年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	■	1974年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	■	2007年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	■	2005年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	■	2005年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	■	2008年	○	○	○	○	○	○	○	○				
	由布市湯布院町	◆	1996年	その他の政策				○	○	○	○	○	○	
◆		2011年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
◆		2016年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
●		1990年	○					○	○	○	○	○	○	
▽		1995年	○					○	○	○	○	○	○	
▽		2010年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
▽		2013年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
▲		2008年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
▲		2009年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
▲		2013年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
▲		2008年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
▲		2008年 表1	○					○	○	○	○	○	○	
■		1972年 探索期	○					○	○	○	○	○	○	
■		1977年 探索期	○					○	○	○	○	○	○	
■	1977年 探索期	○	○	○	○	○	○	○						
■	1978年 探索期	○	○	○	○	○	○	○						
■	1994年 探索期	○	○	○	○	○	○	○						

促進・誘導についての要件が全体的に含まれていない傾向にあるが、「観光振興」に関する政策より補う

7. 総括

①観光まちづくりのライフサイクルと観光政策の策定時期

観光政策は身体的価値の向上を図るために、【衰退・模索期】と【再生期】に策定されている。

湯布院町においては、【探索期】～【衰退・模索期】にかけて恒常的に観光政策が策定され、身体的価値の向上が図られている。

②観光政策における都市計画的要素

別府市・湯布院町どちらの事例も、全ての都市計画的要素が、各政策で補い合いながら含まれている。

規制の要件について

別府市：「景観」に関する政策で補う 湯布院町：全ての政策において含まれている

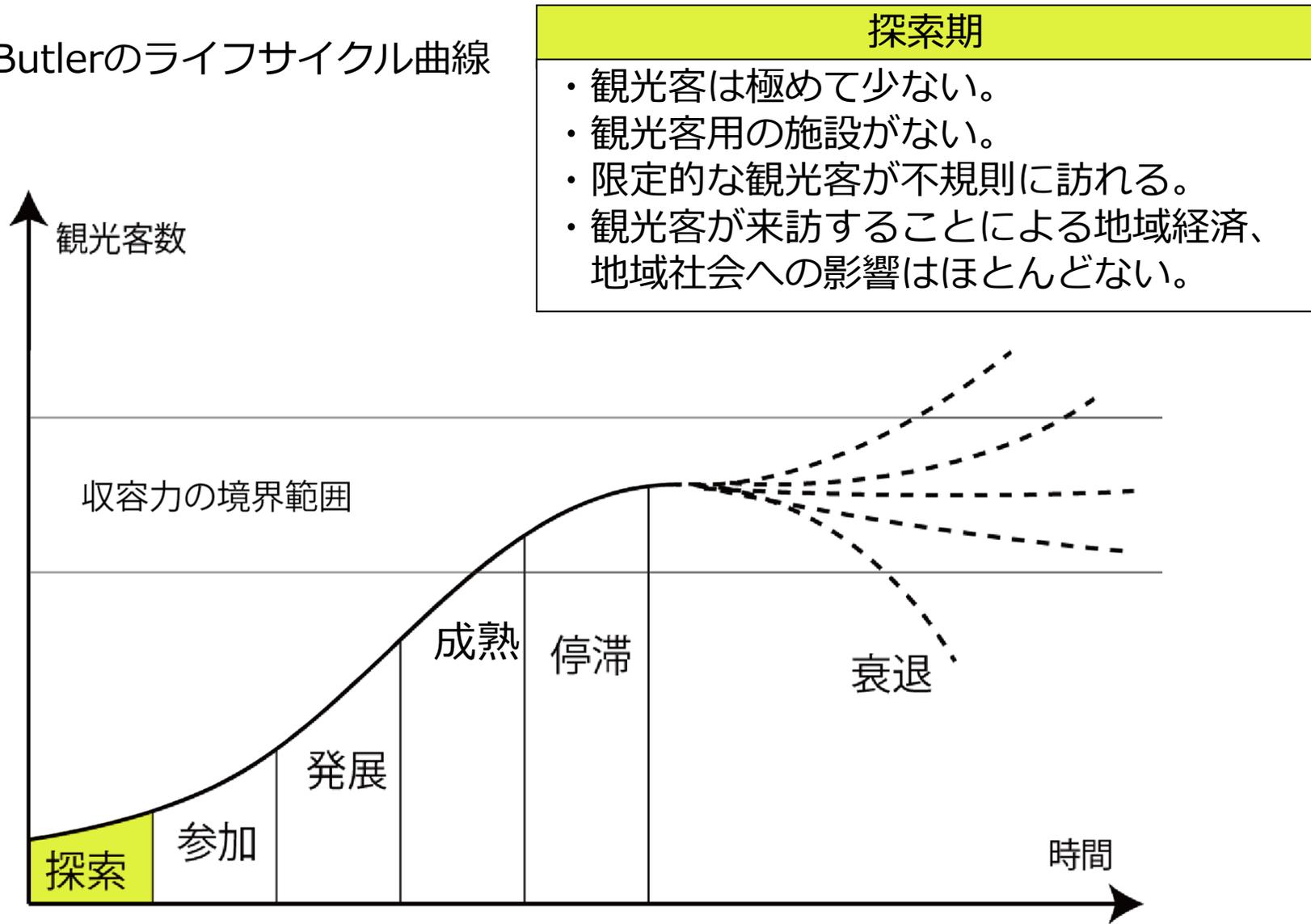
促進・誘導について

別府市：「観光振興」「地域形成」に関する政策より補う

湯布院町：「観光振興」に関する政策より補う

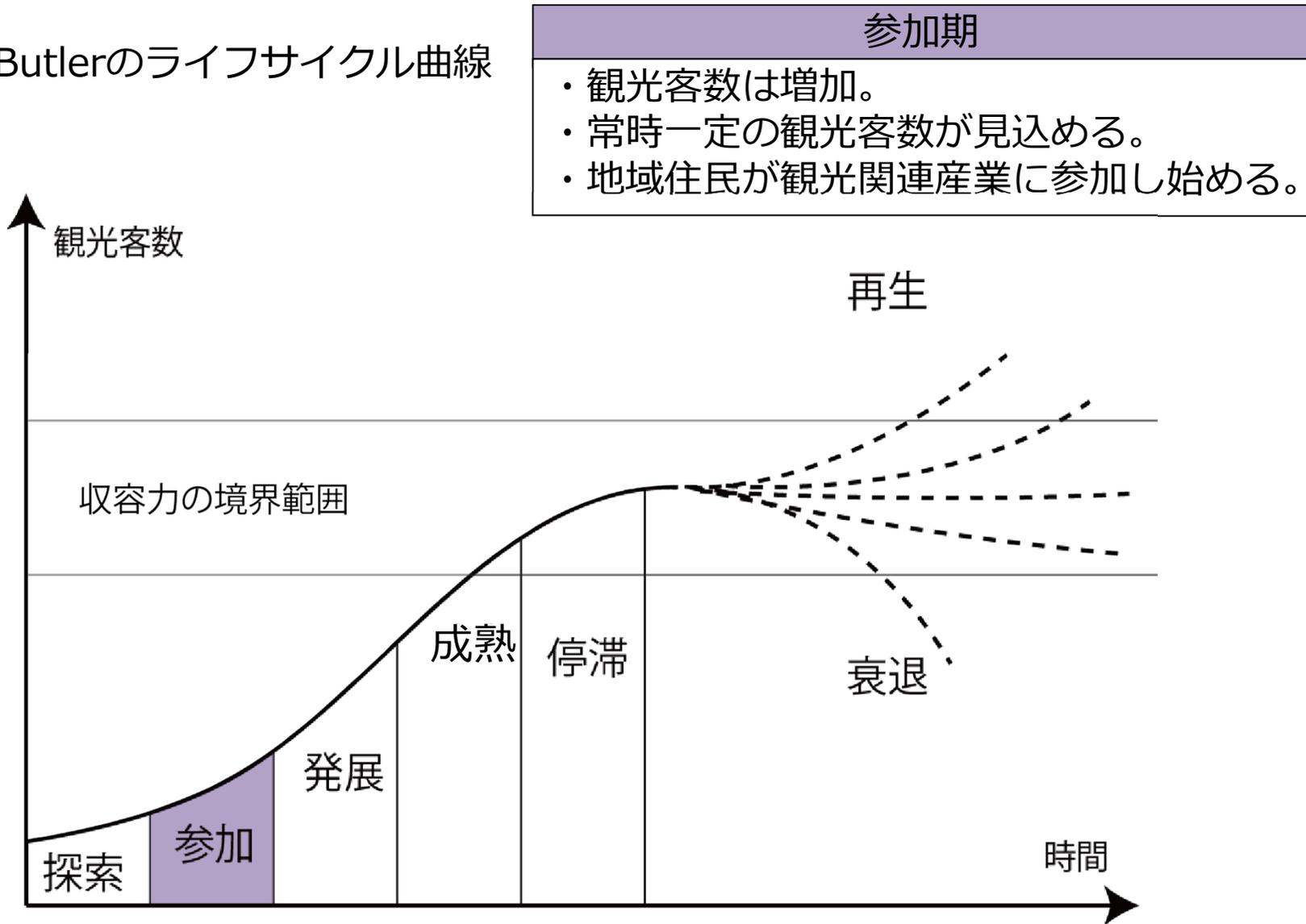
3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ R.W.Butlerのライフサイクル曲線



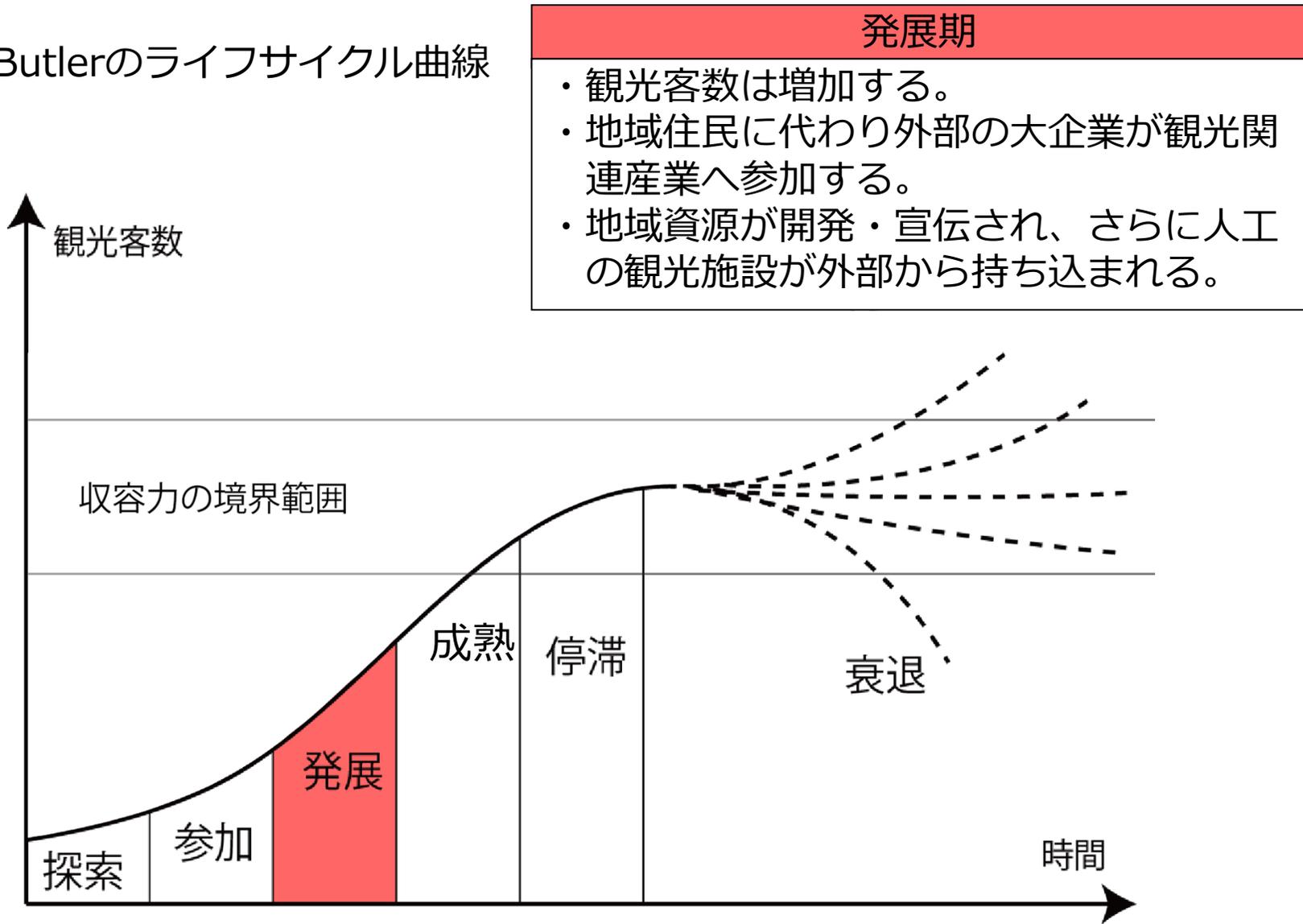
3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ R.W.Butlerのライフサイクル曲線



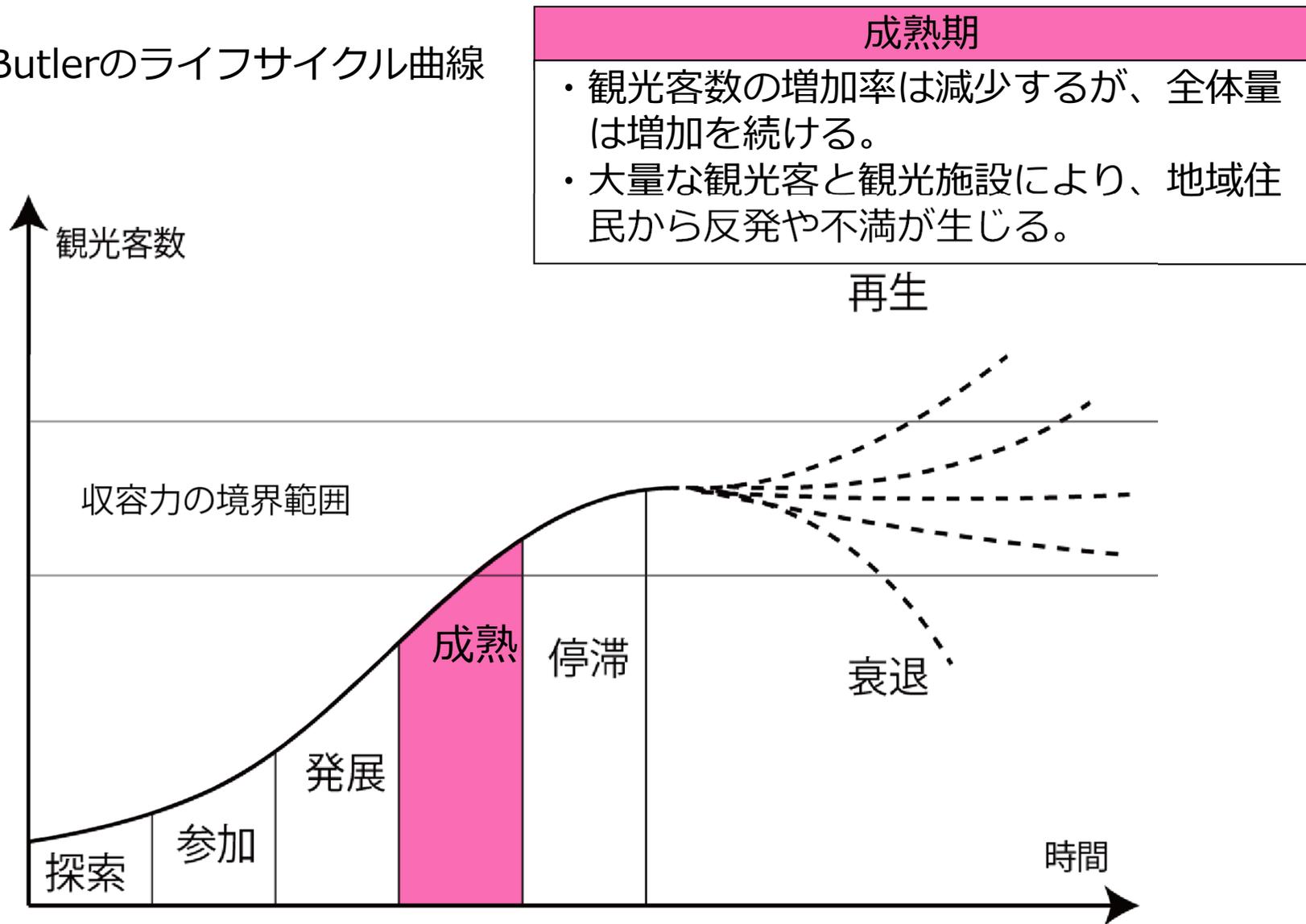
3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ R.W.Butlerのライフサイクル曲線



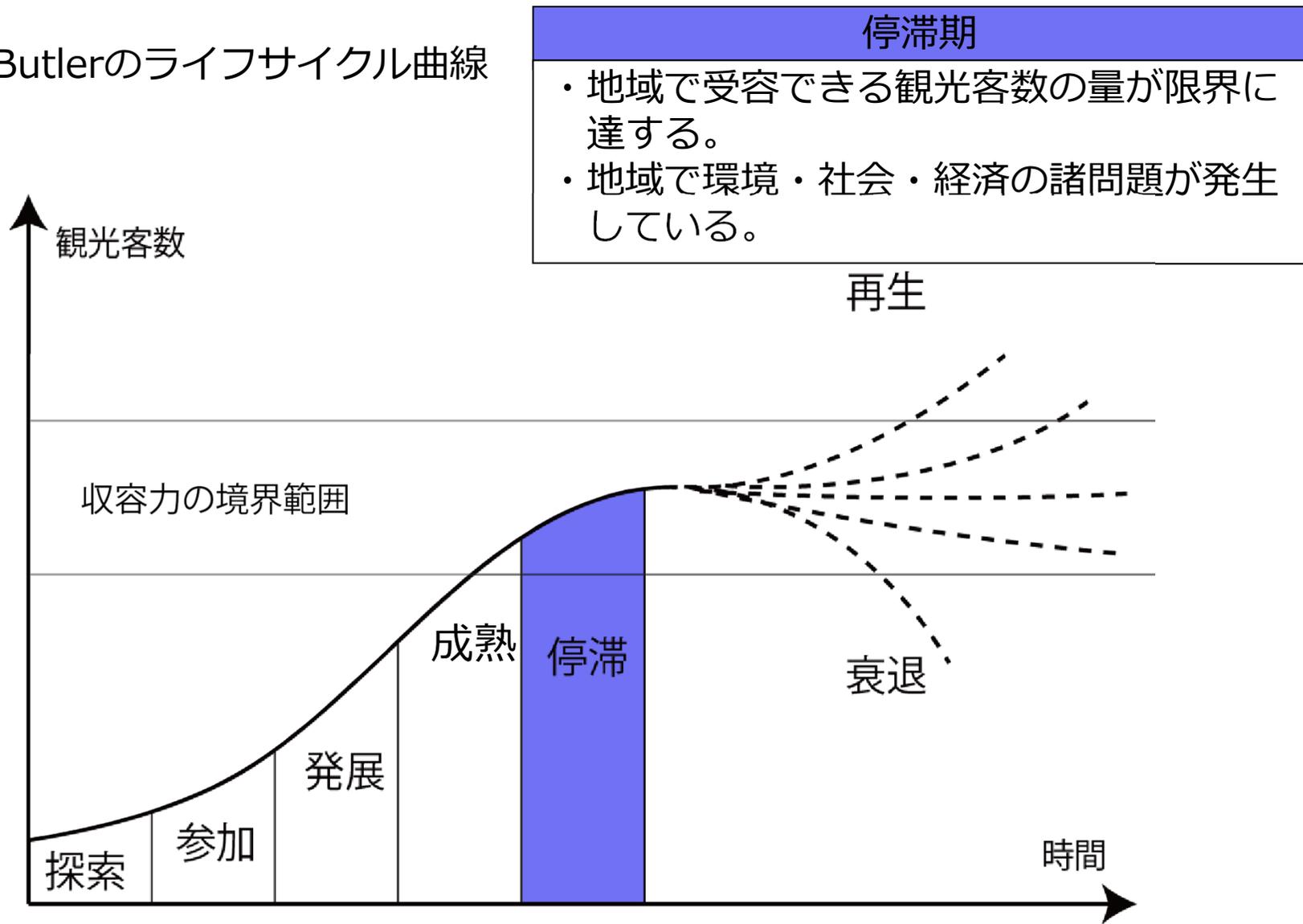
3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ R.W.Butlerのライフサイクル曲線



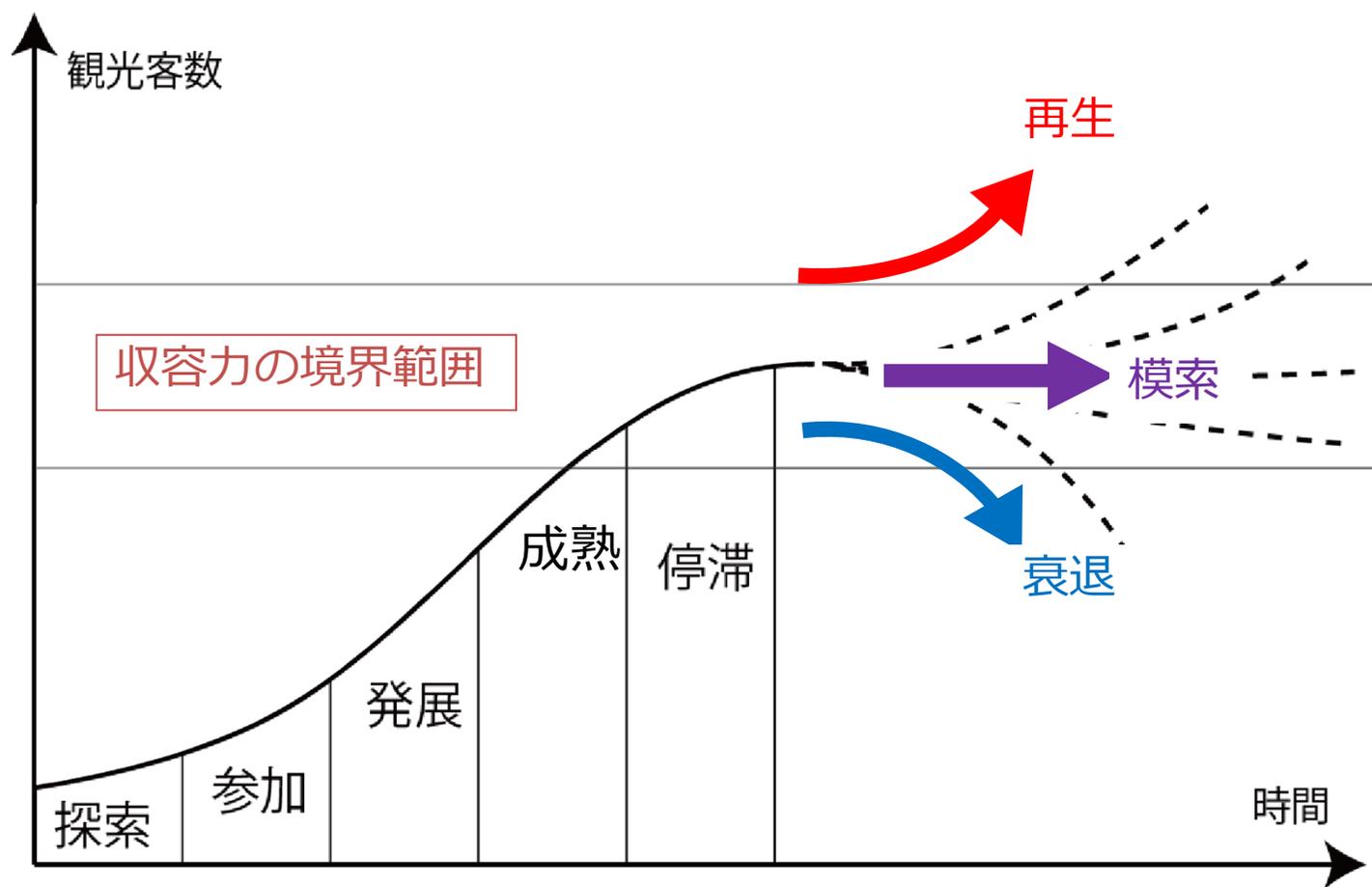
3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ R.W.Butlerのライフサイクル曲線



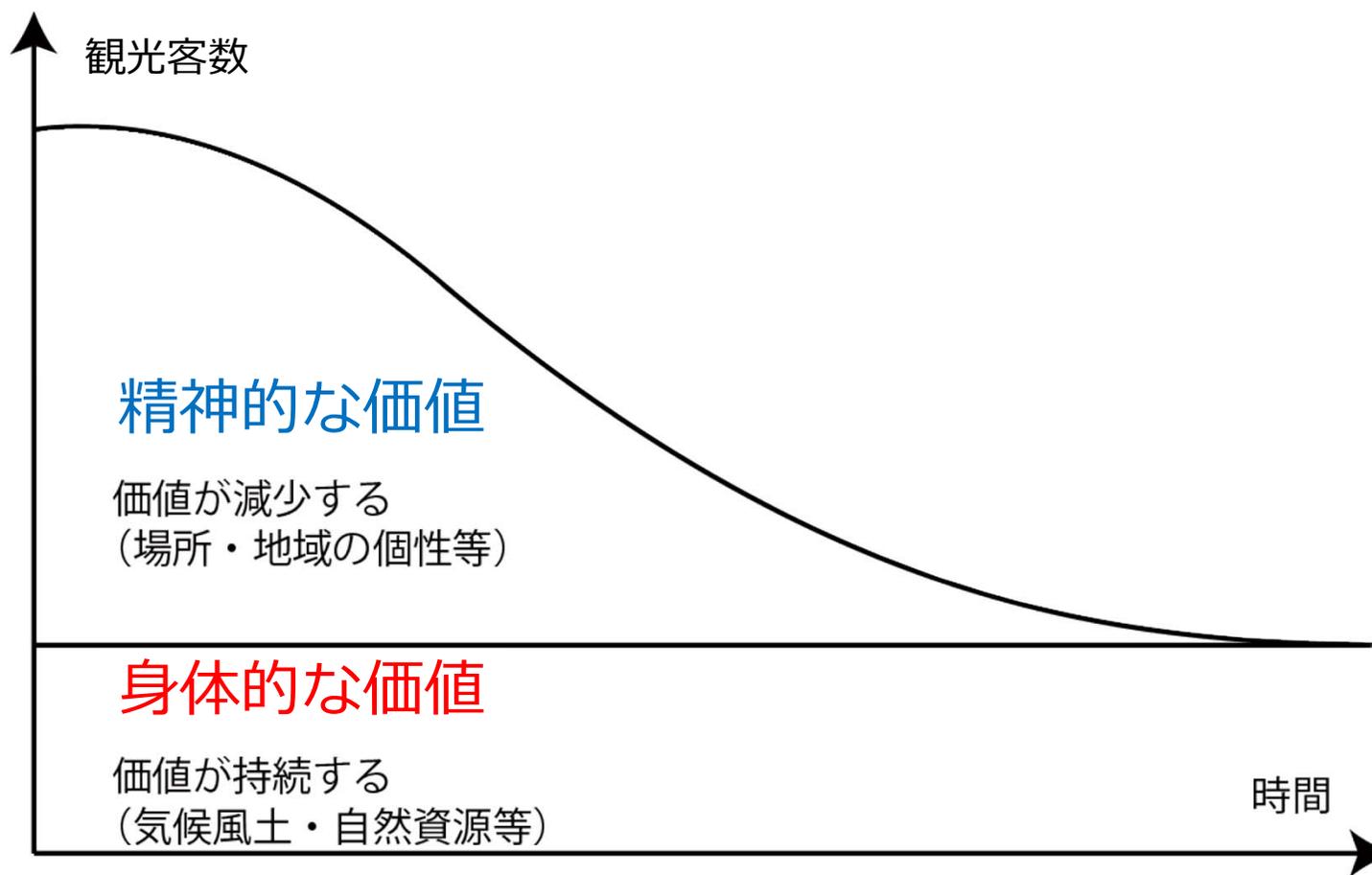
3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ R.W.Butlerのライフサイクル曲線



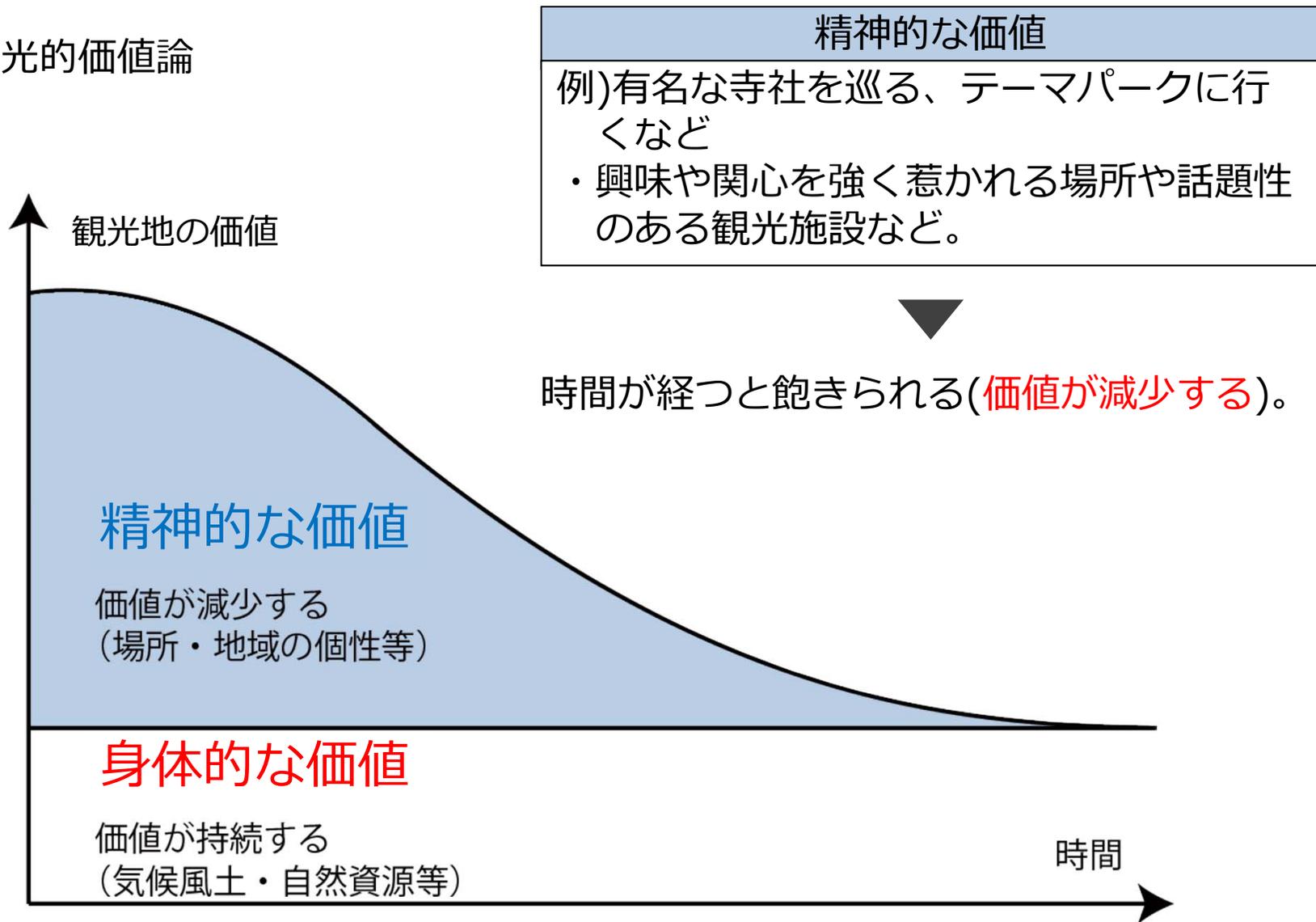
3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ 観光的価値論



3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ 観光的価値論



3. R.W.Butlerのライフサイクル曲線と観光的価値論について

■ 観光的価値論

