

中心市街地における時間貸し駐車場の利用実態と  
駐車場の新設に関する研究  
～大分市をケーススタディとして～

荒瀬 透

藤原 寛之

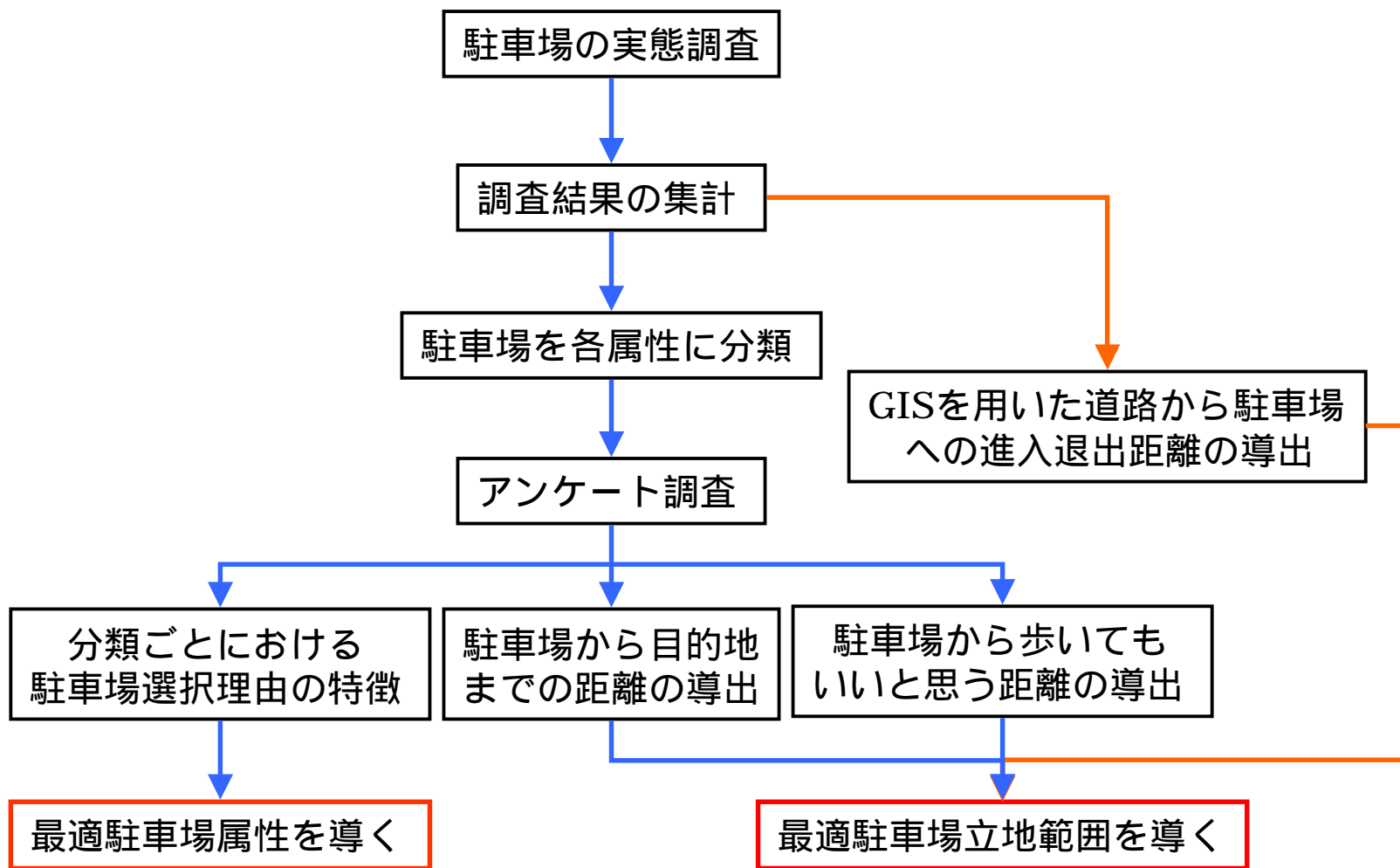
# 背景

駐車場政策は、各自治体の都市政策などと密接な関係にあり、都心部を活性化させていく上での都市基盤施設としてもその重要性が増大している。

# 目的

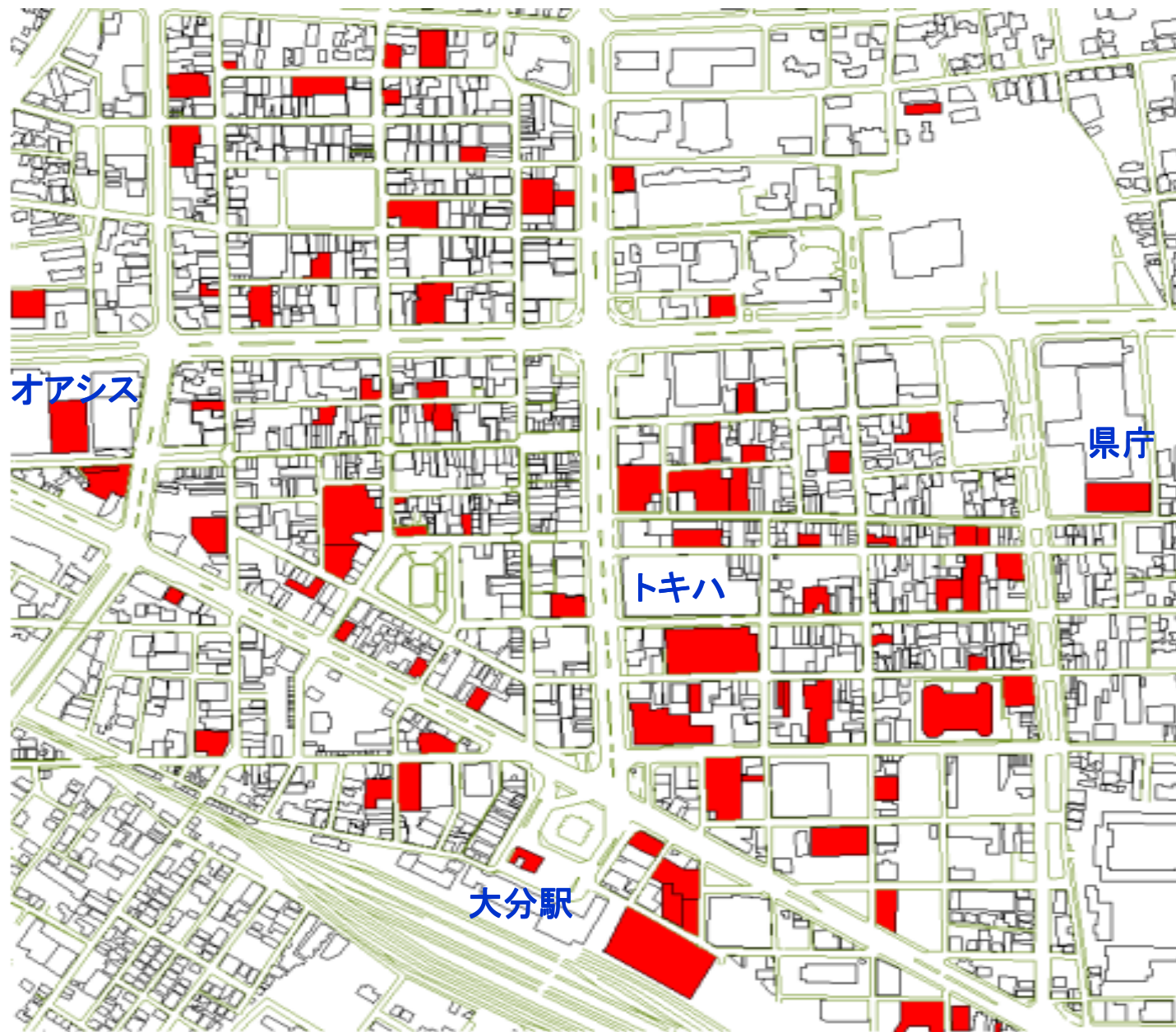
- ・・・時間貸し駐車場の**現況の把握**
- ・・・今後、新設する場合の、**最適駐車場立地範囲**及び、その範囲内の**最適駐車場属性**の導出

# 研究のフロー



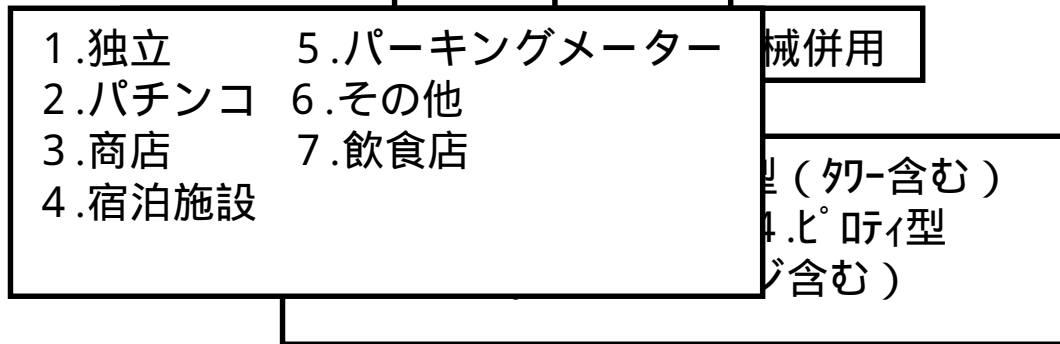
# 中心市街地における時間貸し駐車場の実態調査

調査対象地



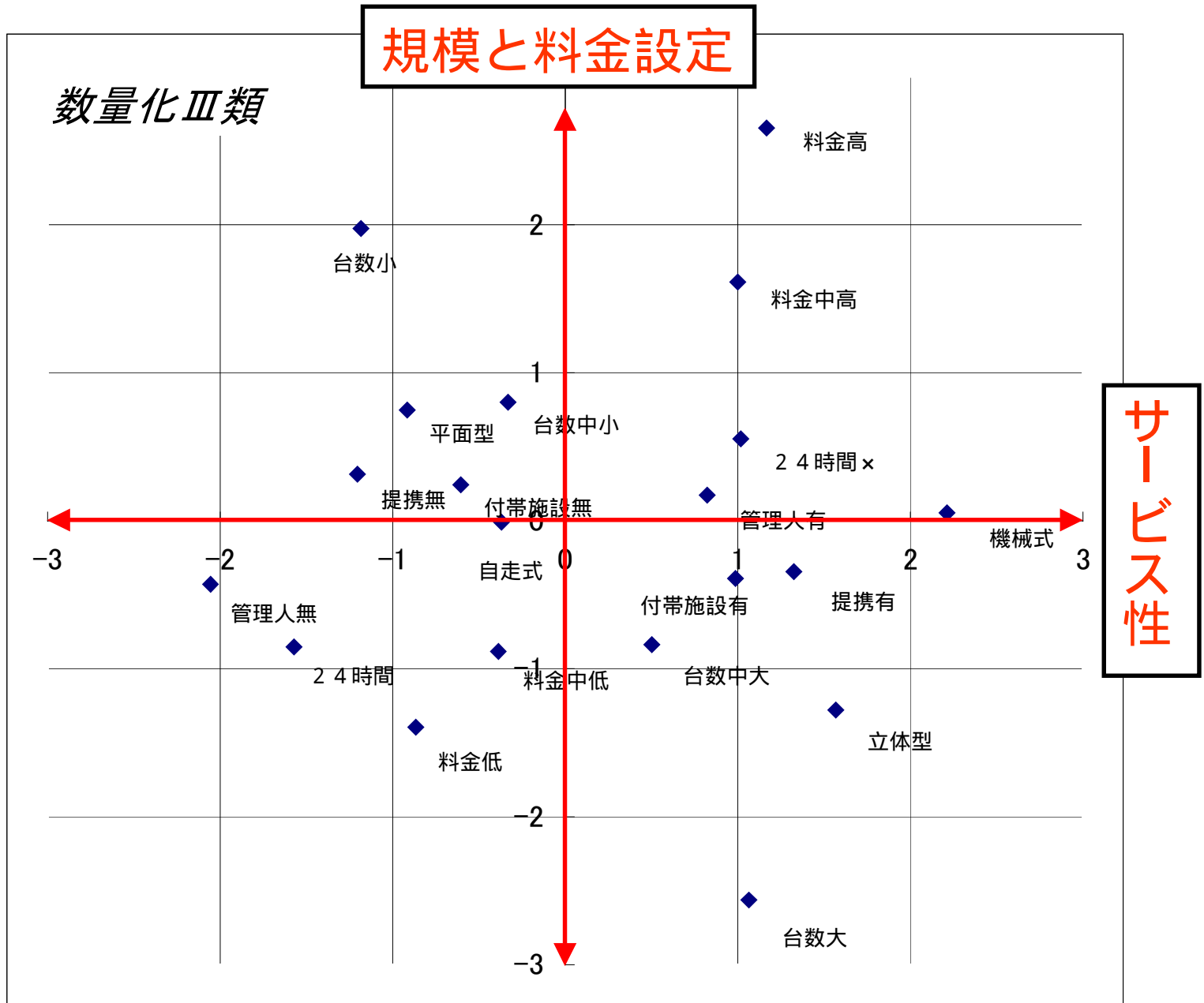
# 駐車場実態調査結果の一例

位置	駐車場名	収容台数		営業時間		付帯施設		施設形式		駐車場形態		管理人		提携		料金	
		収容台数	開始時間	終了時間	付帯施設	施設形式	駐車場形態	管理人	提携	料金							
1	西原パーキング	142	9:15 AM	11:15 PM	2	2	2	有	有								
2	糸永オートパーク	90	8:00 AM	10:45 PM	1	2	2	有	有								
3	大分パークインホテル	44	24時間営業		4	2	2	有	有								
4	アベパーキングセンター	175	24時間営業		1	1	2	有	有								
5	日の出ガレージ	40	8:00 AM	11:00 PM	1	1	3	有	有								
6	中央パーキング	133	24時間営業		1	1	2	有	無								
7	高砂パーキング	63	8:00 AM	10:00 PM	1	1	3	有	無								

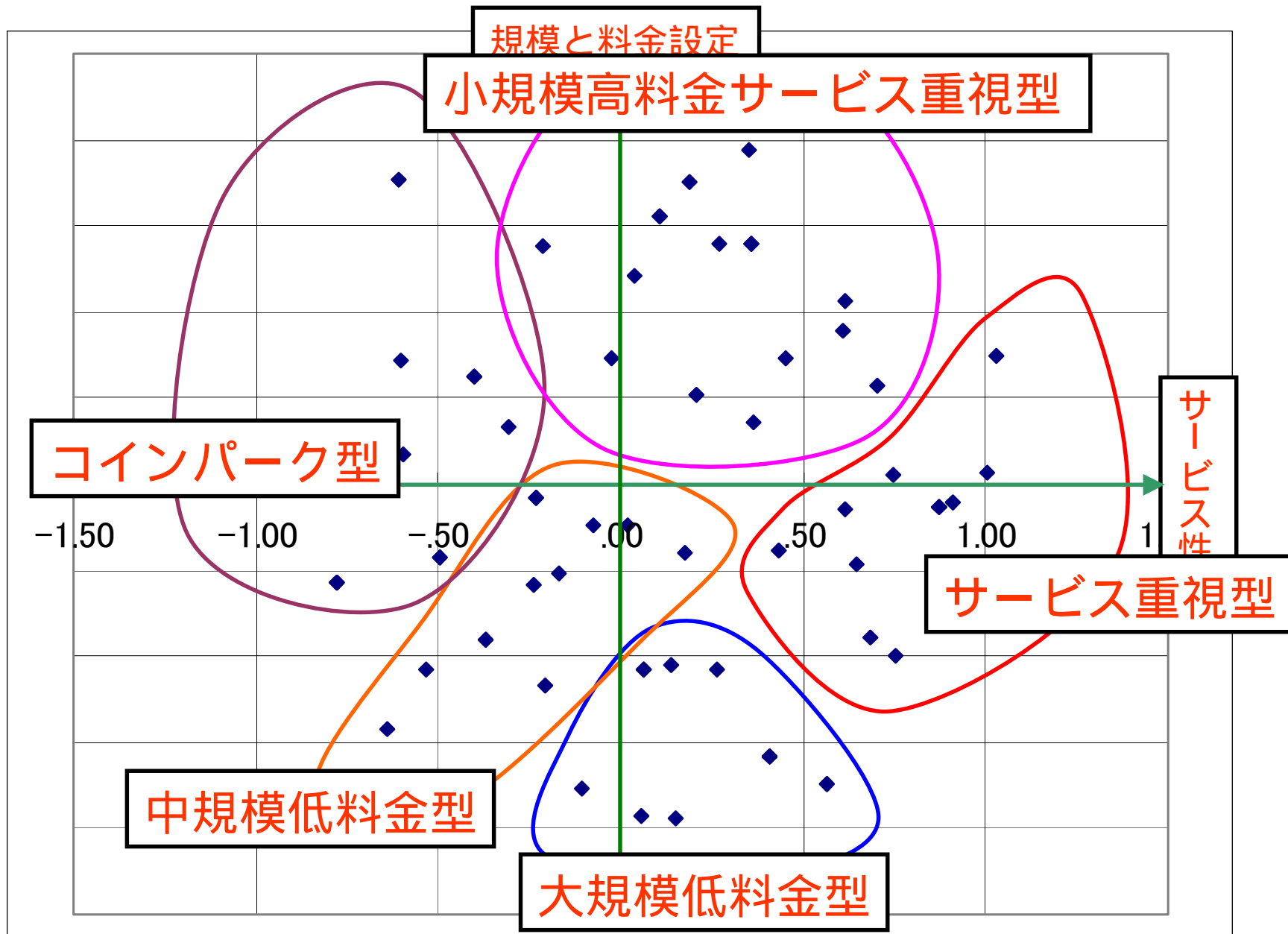


調査対象地域内に存在した駐車場は、84ヶ所であった。

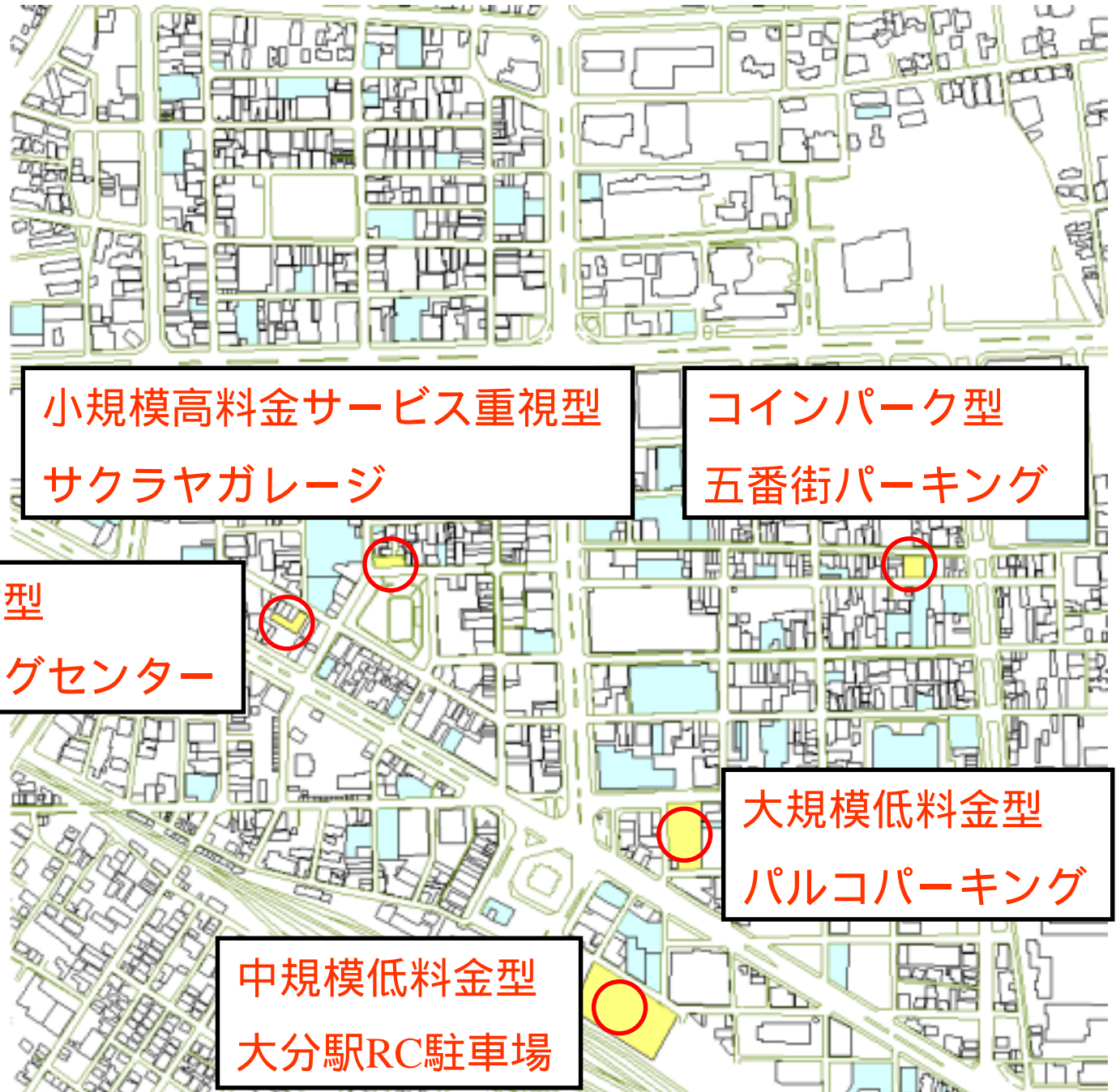
# 駐車場の分類の方法



# クラスター分析



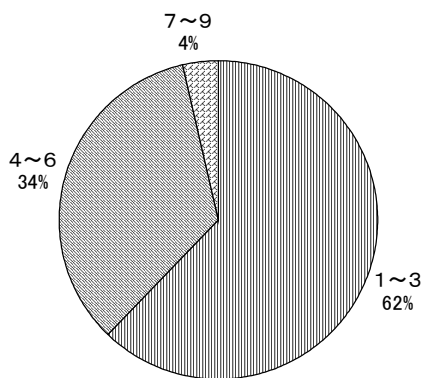
# 調査駐車場



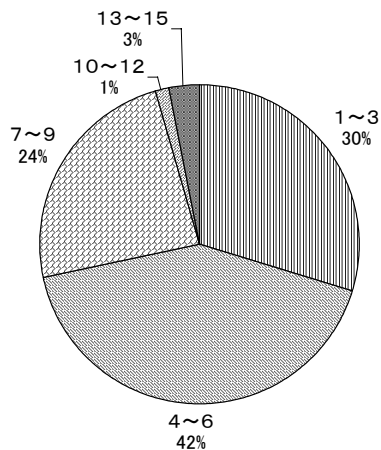


# アンケート結果の一例

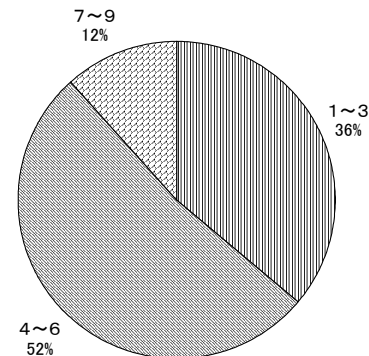
## 中心市街地駐車場の利用ヶ所数（平日）



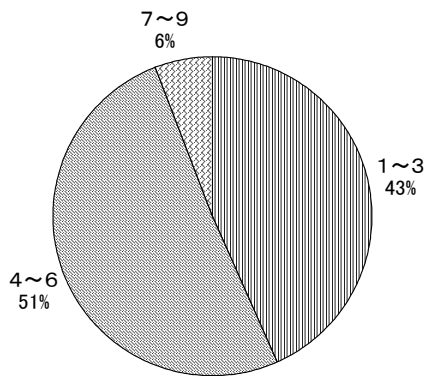
大分駅RC駐車場



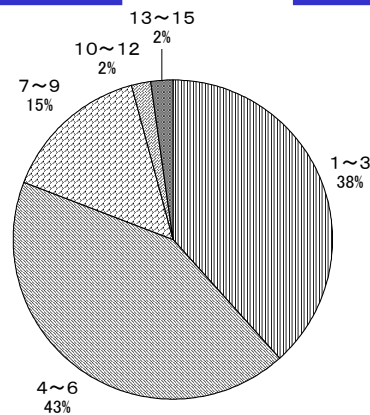
アベパーキングセンター



サクラヤガレージ

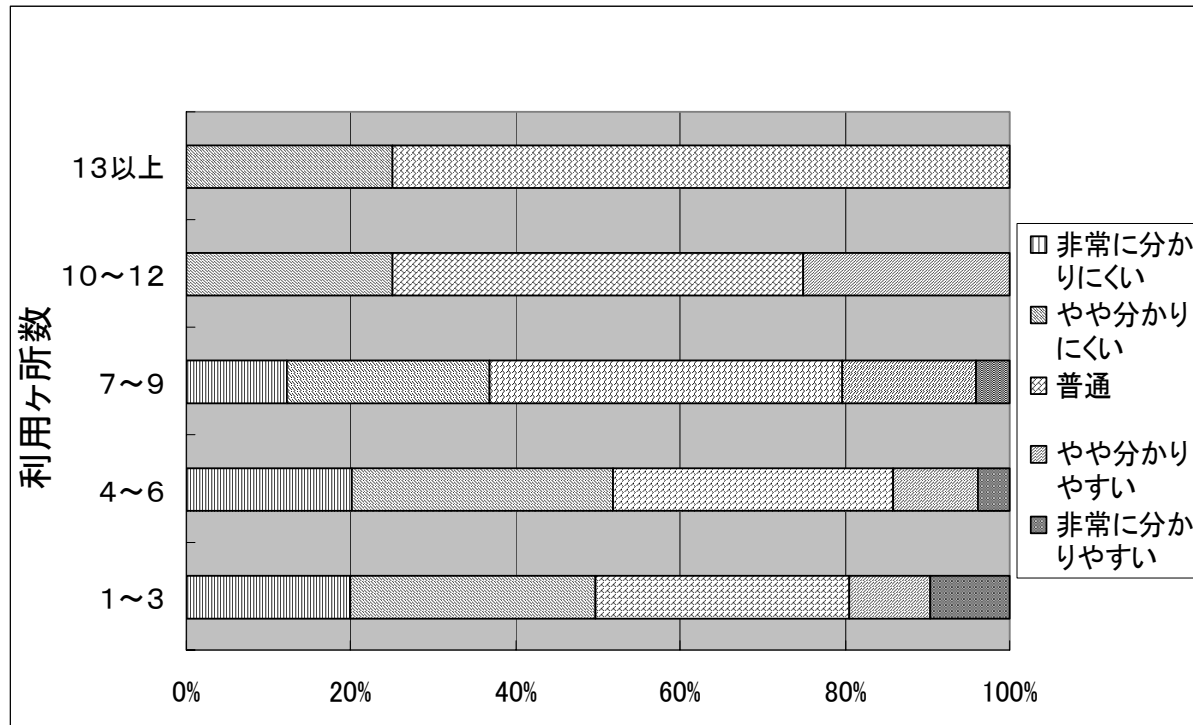


パルコパーキング



五番街パーキング

# 利用ヶ所数と分かりやすさのクロス集計



## 考察

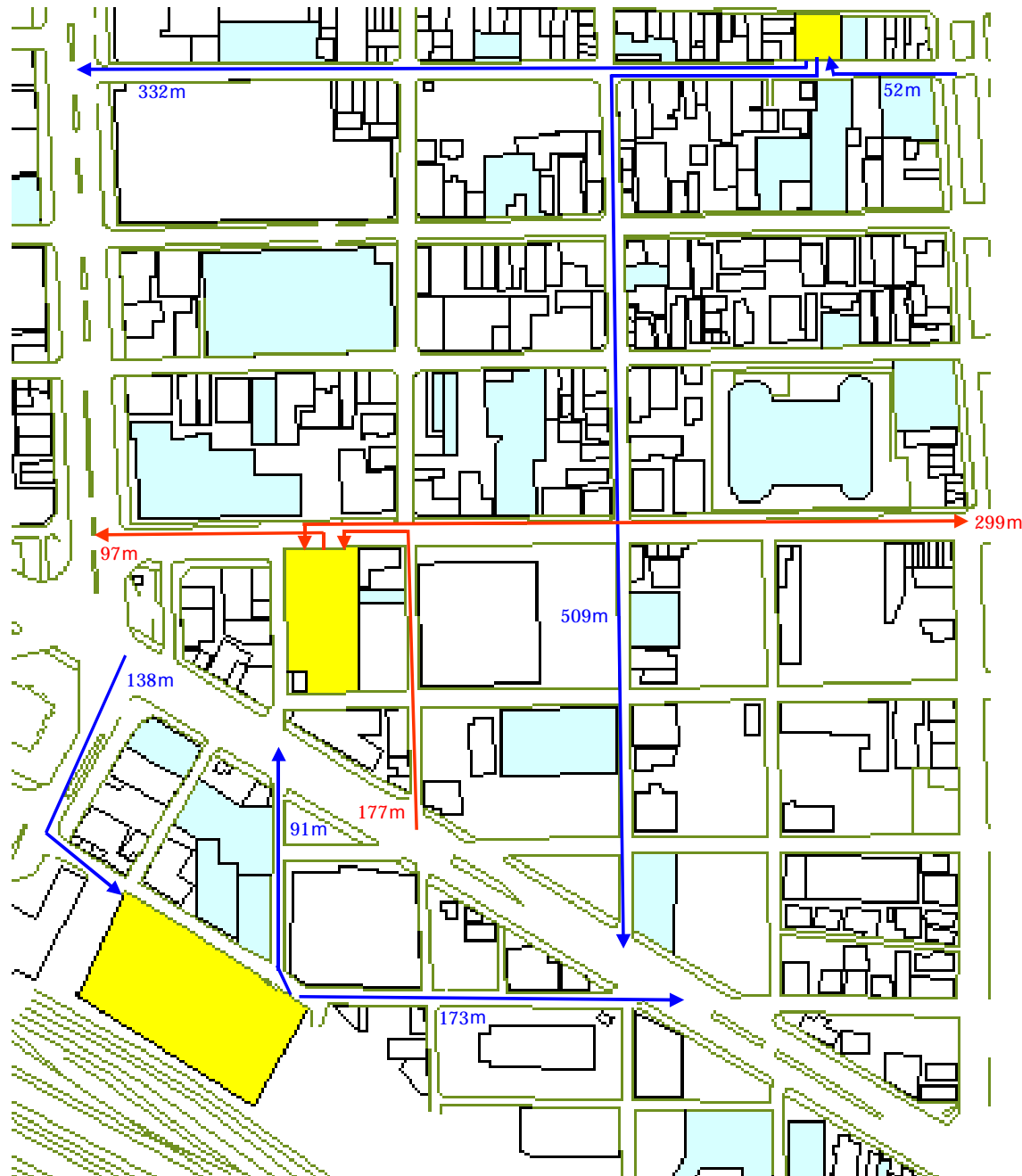
完全とは言い切れないものの、比例関係があると考えられる。つまり、**利用ヶ所数が多い人ほど、中心市街地の時間貸し駐車場の評価が高くなっている**ということである。これは、駐車場を多く利用している人ほど、目的に適した駐車場を使い分けているためであると考えられる。

# GISによる距離の測定

駐車場と主要道路間の  
進入・退出距離の一例  
を右に示す。

駐車場の番号

- ・・・五番街パーキング
- ・・・パルコパーキング
- ・・・大分駅RC駐車場



# 最適駐車場立地範囲の導出①

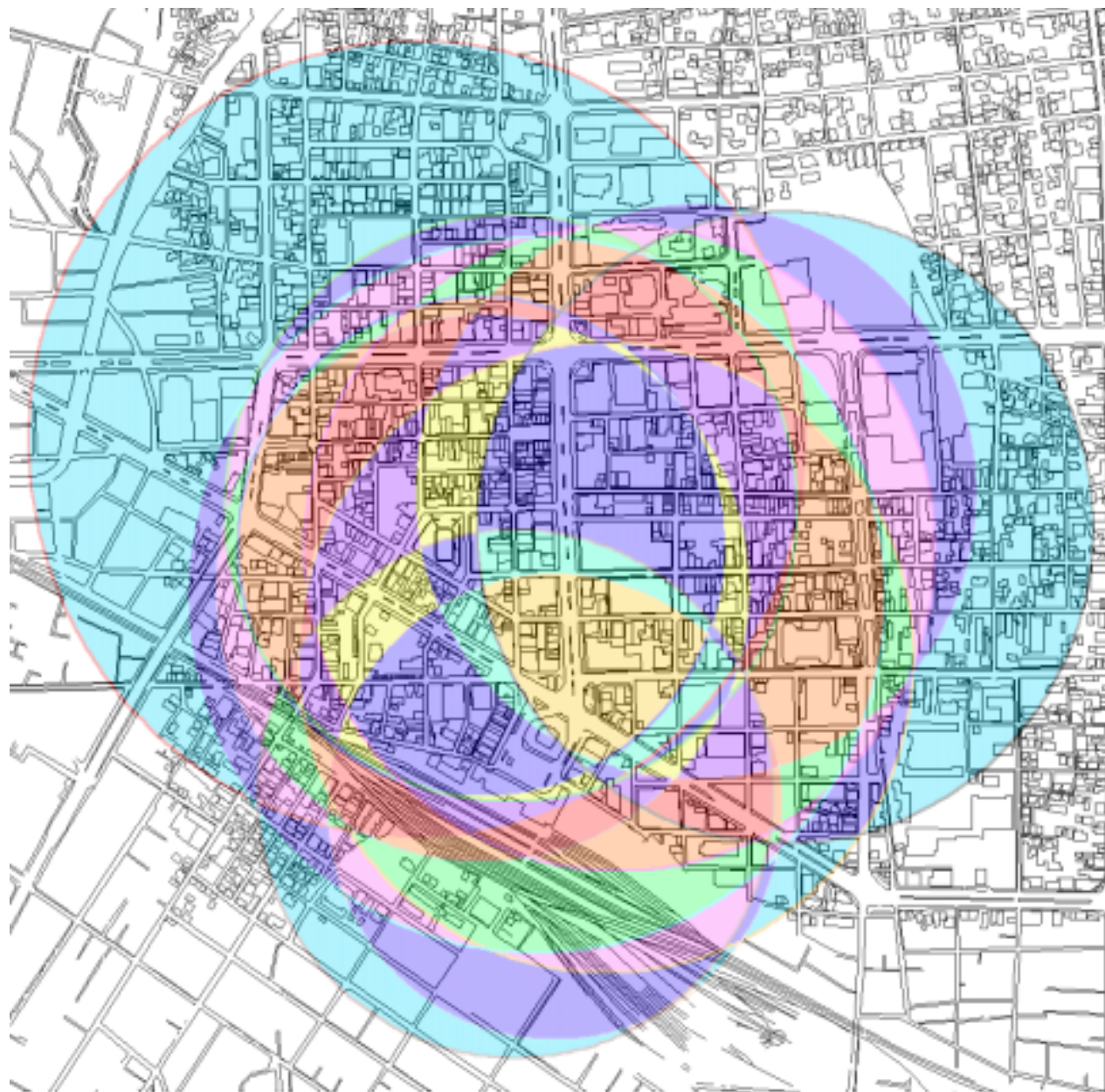
「歩いてもいいと思う距離」から導出した最適駐車場立地範囲

目的地

= 円の基点

歩いてもいいと思う平均距離

= 円の半径



## 最適駐車場立地範囲の導出②

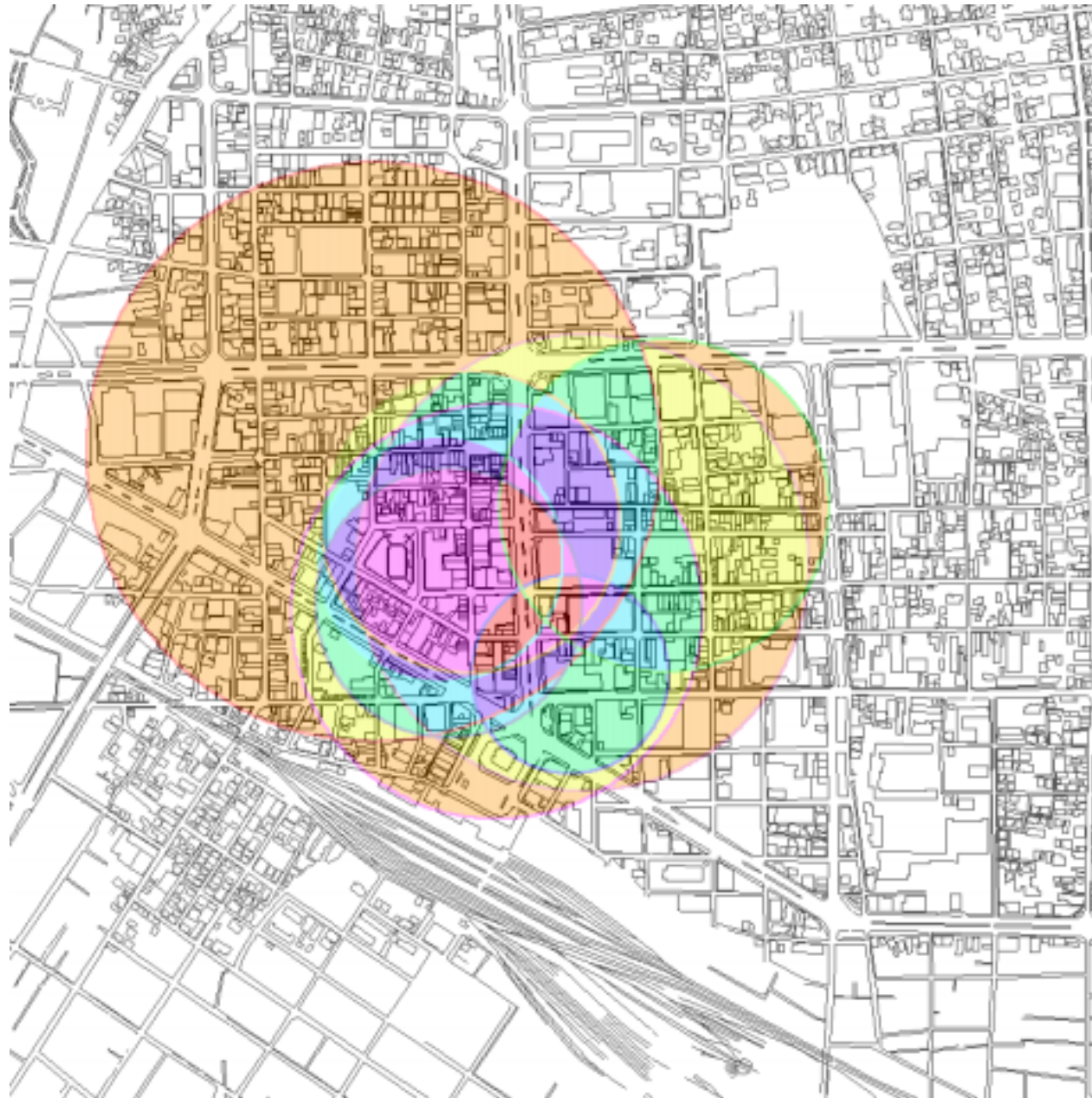
「目的地まで実際に歩いた距離」から導出した最適駐車場立地範囲

目的地

= 円の基点

実際に歩いた平均距離

= 円の半径



## 結論

- ・ 中心市街地の時間貸し駐車場を数多く認知して利用したことのある人ほど、**駐車場評価が高い**
- ・ 今後、中心市街地に時間貸し駐車場を新設する場合には、**中央通り近辺**が最適駐車場立地範囲であり、その中でも**トキ八前の中央通り地下**が最適駐車場立地場所である
- ・ 時間貸し駐車場を新設する際には、**駐車場の出入り口と周辺道路事情との考慮**はもちろん、**店舗間との提携サービスなどの各種サービス**を実施していくことが必要である